

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 31.12.2024 г. Субсидия 180800 руб, Членские взносы 150418 руб; Целевой взнос 21-23 гг - 21440 руб; Э/Э садоводов -359308 руб;	711966,40
6	Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)	3082112,00
7	субсидия + в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода	331 218,00
8	Итого для расчета взносов на 2025 г. (ЧЛЕНСКИЙ)	2750894,00
9	Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	229181
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	12,00
ПРИМЕР:		
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год	7 202

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	40 300,00	12	483 600р.
2	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (СТ.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	7 012,00	6	42 072р.
3	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления .	15 000,00	1	15 000р.
4	Компенсация за неиспользованный отпуск председателя	62 166,00	1	62 166р.
5	Компенсация за неиспользованный отпуск сезонного рабочего	2 872,00	1	2 872р.
	ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов			605 710р.
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			178 395р.
	ИТОГО по разделу			784 105р.
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
6	Налоги (земельный (в том числе ЗН 2024 г, водный, УСН)			8 879 Р
1.3.Организационные расходы:				
7	Бухгалтерское сопровождение	14500	12	174000
8	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С контур, ЭЦП)			15 200р.
9	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			17 000р.
10	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			4 280р.
11	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			54 000р.
12	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			14 000р.
13	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			2 000р.
14	Юридическое сопровождение и Инициативный аудит			22 000р.
15	Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"			22 500р.

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2025 г.

приходная часть:			
№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2025 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2024 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра расчетног счете в Банк Левобережный - 683216,4 руб; Подочет председателя 28500 ;	711966,40	
2	Долги членов Товарищества: 1Членский 2022-24 г - 52145 руб 2 Целевой 2022-2023 г- 7605 руб	59750,00	
3	новотелеком	17608,00	
4	Планируемые Членские взносы на 2025 г	2750894,00	

Расходная часть:			
№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2025 г.	Контрагент/Агент
ФОТ			
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере оклада 40300,00 руб ,включая районный коэффициент в сумме 8060,00 руб. Предельный размер вознаграждения в 2025 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 40300*12 мес.+(40300*12)*30,2%=629647,20 руб.	629647,00	СТСН "Ласточка"
2	Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере оклада 7012,00 руб включая районный коэффициент 1402,40 руб. Предельный размер вознаграждения в 2025г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 7012*6 мес.+(7012*6)*30,2%=54777,75 руб.	54778,00	СТСН "Ласточка"
3	Организация работы Правления : Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2025 г. - 15000 руб.	15000,00	СТСН "Ласточка"
4	Компенсация за неиспользованный отпуск пердседателя. В размере 62166,00 (см. расчет компенсации) Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 62166,00*30,2%=18774,00 руб.	80940,00	СТСН "Ласточка"
5	Компенсация за неиспользованный отпуск сезонного рабочего в размере 2872,00 (см. расчет компенсации) Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 2872*30,2%=867,35 руб.	3740,00	СТСН "Ласточка"
	Итого ФОТ	784105,00	
Налоги			
6	1) Земельный налог за 2025 г (0,30% от кадастровой стоимости 32,4руб за кв.м ЗОП) - 7409,00 руб. 2)Водный налог (Лицензия скважины НОВ;01656;ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 2,37) - 1470 руб	8879,00	меж районная ИФНС России №15 по НСО

Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры			
7	Бухгалтерское сопровождение сторонней бухгалтерской организацией -12 мес*14500= 174000 руб	174000	ИП, ООО
8	1) телефон сотовый (председатель) 600 *7=4200 руб., 2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Контур Экстерн 11000 руб/ год.	15200,00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Рарус
9	1) компенсация расходов на бензин/такси председателю апрель-ноябрь 7*1500=7000 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 10000 руб	17000,00	чеки на бензин, акты об услуге доставки
10	1)Приобретение канцелярии: Бумага А4 1 пачек* 480 руб.=480 руб.,расходники (клей, файлы, папки регистратор для документов, скобы, скотч, клей и т.д.) =3300 руб., 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 1 шт.*500 руб.=500 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -500 руб	4280,00	Офис ленд
11	Бензин 92 для бензокосы и генератора 5000 руб, Масло для бензокосы и генератора - 2000 руб; Крепеж 3000 руб; Краны, стоны, аварийный фонд для пластикового водопровода, соединительные муфты, краны, заглушки, сидёлки и т.п. - 11000 руб, разное 8000 руб, светильники и фотореле, - 25000 руб.	54000,00	Леруа, е2е4, 220вольт
12	по фактическим затратам за 2024 г	14000,00	"Левобережный"
13	1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб, 2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб	2000,00	Почта России.
14	1)Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка""Консультации юриста. 2000 руб 2) Инициативный Аудит учета имущества, налогового учета - 15000 руб. 3)Регистрация заявления у нотариуса - 5000 руб.	22000,00	юрист, нотариус, аудитор
15	1)Аренда зала ДК Крылья Сибири 3 ч*2500 = 7500 руб 2) Оплата услуг организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 15000 руб	22500,00	ДК Крылья Сибири

	ИТОГО			324 980р.
Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				
16	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 480,62 руб.			92 800,00
17	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			288 648р.
18	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и внутренние проезды 1-12 ул			124 000р.
19	Содержание и ремонт летнего водопровода			84 500р.
20	Благоустройство территории			110 500р.
21	Ремонт забора, содержание шлагбаума			44 000р.
22	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			481 000р.
23	Оплата аренды земельного участка НСТ "Рассвет" за ТП 3907			6 000р.
24	Обслуживание видеонаблюдения			68 700р.
25	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН			514 000р.
26	Преобретение и установка шлагбаума на 2 улице			150 000р.
				1964 148р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам				3082 112р.

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2023-2024 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	331 218,00
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2024 г)	2750 894р.

Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				
16	1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 580 руб./куб 8 раз*20 куб.м *580 руб = 92800руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч.	92800,00		Региональный оператор "МУП САХ"
17	1) Здание правления (обогреватель, роутер, видеонаблюдение, освещение, разное) и водозаборная колонка (насос, обогреватель в зимнее время) 5900 квтч с 01.01.2025 по 01.07.2025 2950кв*2,93=8643,5 руб. и с 01.07.2025 2950 кв*3,29=9705,5, итого 18349 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц: 62 шт*8 часов(среднее в сутки по году)*365 дней*0,20квт=48180 квтч с 01.01.2025 24090*2,93 = 50583.73 руб и с 01.07.2025. 37339*3,29=59256,95 итого 109838 руб ; 3) Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул. 2 насоса по 6 часов в сутки 24часа*30*5 месяцев*1,5квч =5400 квтч с 01.01.2025 по 01.07.2025 2700*2,93 = 3929,90 и с 01.07.2025 2700*3,29=4883 итого 8812,90руб 4) Компенсация за работу шлагбаума по итогу 2024 года 620 квтч с 01.01.2025 310*2,93=908,30 и с 01.07.2025 908,310*3,29=1019,90 итого 1928 руб. 5) Потери в сетях общего имущества из расчета потребления 5% от общего потребления за 2024 год. 32116 Квт с 01.01.2025 16058*2,93=46889,36 и с 01.07.2025 16058*3,29=52830,82 итого 99720,18 руб. 6) Несвоевременная уплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в Энергосбыт 50000 руб	288648,00		НовосибирскЭнергосбыт
18	1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 40 часов х3000 руб./час.= 120000 руб., Ласточка 120000/6=20000 руб 2) Чистка внутренних проездов по улицам. 5раз*6ч=30ч*3000=90000 руб 3) Трактор гусеничный 4ч*3500 руб. =14000 (февраль-март)	124000,00		СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу
19	1) Установка/снятие сливных пробок. Запуск и консервирование системы. Срочный ремонт. 15000 2) Ремонт пластиковых труб 15*1000 руб= 15000 руб. 3) Срочный ремонт водонапорной колонки 10000 4) Сварка порывов 50 мм 15*1300 руб =19500 руб; 100 мм 10*1500 руб= 15000 руб 5) Демонтаж старой трубы - 10000 руб	84500,00		СТСН "Ласточка"
20	1) Выпиливание веток, кустов, деревьев на территории общего пользования (по улицам)-25000. 2) Покос травы по приметру общества из расчета 35 соток*700 (три покоса по 24500) -итого 73500 руб. 3)Уборка мусора - 3000 руб Работа автовышки из расчета 2 рабочих дня по 4 часов (минималка) итого 4 часов *3000 =12000	110500,00		СТСН "Ласточка"
21	1) Ремонт забора по задней стороне общества из расчета 29 элементов*1000=29000 2) Срочный ремонт шлагбаума не связанные с гарантией 15000р.	44000,00		СТСН "Ласточка" подрядчик техноком
22	1) Замена аварийных опоры ЛЭП 10 шт - 290000 руб 2) бетонные опоры с доставкой 10шт - 119000руб.итого 409000 3) Оплата услуг электрика по замене 25 светильников + 7 фоторэле 32*1000= 32000 руб. Срочные ремонтные работы и общие работы электрика-40000	481000,00		подрядчик выбирается по результатам конкурса
23	Уплата арендной платы за участок 0,016 га находящегося на 7й улице под ТП 3907 СТСН "Ласточка". Сумма ежемесячной аренды составляет 500 руб *12 = 6000 руб	6000,00		НСТ "Рассвет"
24	1) Настройка и обслуживание видеокамер - 11000 2) приобретение 5шт. 4G видеокамер на улицы общества из расчета 7.5 тысяи 1 шт. итого 37000 3) Установка новых видеокамер 5 шт.* 1200 итого 6000 4) Стоимость обслуживание домена nst-ласточка.рф 3250 руб./год Isnt.lastochka.ru -бесплатно 5) Приобретение сим карт тарифа для умных устройств для видеокамер с пожизненным тарифом из расчета 2300 за сим карту*5 итого 11500	68700,00		подрядчик
25	1) приобретение высечки асфальта с доставкой 310 т.н. *1500 руб./т.н.=465000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 50 т., от ворот к Кварцу 70 т; Внутренние улицы 190 т. 2) Грейдирование и содержание дороги. . МТЗ 80 15ч*3500 =52500 руб	514000,00		НовосибирскАвтотор
26	Преобретение и установка автоматического шлагбаума для въезда на вторую улицу	150000,00		по тендеру
				1964148,00
ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам				3082112,00

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода	331 218,00
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2024г)	2750894,00
Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	229181
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	12,00

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания