

Отчет правления на Общее собрании садоводов ТСН «Ласточка»

В 2024 г Продолжили работы по ремонту объектов инфраструктуры за счет целевых и членских взносов.

1. Электричество. Расходы на оплату электричества на 2024 составили 1700270 руб. Собрано с садоводов, а также долгов за предыдущие периоды времени на сумму 1784828 руб. Разница 84558 руб. Заменяли аварийные столбы на ж\б 10 шт. на сумму 360880 руб. Заменяли 28 прожекторов, 4 фотоэлемента дополнительно установили 3 светильника.

2. Водопровод: Сварка 1 порыва на магистральной трубе на 15 участке, отвода трубы на 9 участок 1 порыв, 50 трубы 2 участок 1 порыв, на магистральной трубе район 118 участок 2 порыва, на магистральной трубе на 250-239 участок 3 порыва, на 50 трубе участок 249 2 порыва, на 50 трубе участок 247 1 порыв, на магистральной трубе 169 участок 1 порыв, на 50 трубе на 325 участок 1 порыв, на магистральной трубе на 325 участке 3 порыва, на 50 трубе на 341 участок 2 порыва, на 50 трубе подача воды в бочку 3 порыва, на магистральной трубе 61Б 4 порыва, замена пластиковой трубы 58-60 участок, Итого сварка 25 порывов. Ремонт пяти порывов путем наложения армированной ленты, на участке 281 участок 1 порыв, 19 участок два порыва, 64 участок три порыва, магистраль район 118 участок 1 порыв, в районе 335 участка 1 порыв.

3. Мусор: Вывоз начали по договору с МУП САХ с конца мая по утвержденному графику вывоза мусора. Вывозили 9 раз за сезон. Общий объем вывезенного мусора 181 куб м. Общие затраты на вывоз мусора – 79201 руб.

4. Дороги: Совместно с соседними обществами подсыпали дорогу асфальтовой крошкой (ТСН Ласточка завезли 130 т). Отсыпали мелкой фракцией песко-гравийной смесью, участки дорог на 1 улице 5 камазов щебня, 11 улица 2 камаза щебня, 10 улица 2 камаза щебня итого 8 камазов, итого 80 тонн, отсыпали внутренние дороги асфальто-бетонным гранулятом 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12 улицы, итого 180 тонн.

5. Благоустройство: Спилили деревья и кусты, произвели покос травы по периметру общества два раза, общие затраты составили 55400руб. Облагородили въездную зону, демонтировали старый обветшалый забор и установили новый, изготовили и установили новый информационный стенд. Провели общее собрание о разрешении выделить в аренду участок земли общего пользования, для установки теле коммутационной вышки сотовой связи компании Теле 2 с ежемесячной арендой в 20000 или 240000 в год.

6. Чистка дорог в зимнее время: За зимний сезон 2024 г. чистка снега производилась на 2х участках 1) от магазина Рябинка до ворот Ласточки, центральный проезд от ворот до 12 ул. внутри общества. Расчеты производились по договору. общая сумма затрат 89833.

7. Праздники и общие мероприятия В августе провели праздничное мероприятие организовали конкурсы, народное гуляние.

8. Разное: Материалы для мелкого текущего ремонта и ведения хоз. деятельности приобретались председателем напрямую и компенсировались по фактическому поступлению в СНТ с подтвержденными чеками. Расходы по наличным от реализации металлолома представлены в Приложении