

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 31.12.2023 г.		461337.85
6	Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)		2438408.00
7	в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода		99 734.00
8	Итого для расчета взносов на 2024 г. (ЧЛЕНСКИЙ)		2338674.00
9	Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)		229181
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб		10.20
ПРИМЕР:			
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год		6 120

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	29 860.00	12	358 320р.
2	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	4 600.00	6	27 600р.
3	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления .		1	10 000р.
	ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов			395 920р.
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			114 409р.
	ИТОГО по разделу			510 329р.

1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
4	Налоги (земельный (в том числе ЗН 2023 г, водный, УСН)			15 230 Р

1.3.Организационные расходы:				
5	Бухгалтерское сопровождение	13000	12	156000
6	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С контур, ЭЦП)			12 500р.
7	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			12 000р.
8	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			4 280р.
9	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			43 720р.
10	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			16 000р.
11	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			2 000р.
12	Юридическое сопровождение и Инициативный аудит			15 000р.
13	Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"			19 000р.
	ИТОГО			280 500р.
Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2024 г.

приходная часть:			
№ п/п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2021 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2022 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра	461337.85	
2	Долги членов Товарищества: 1 Членский 2022-23 г - 31568 руб 2 Целевой 2022-2023 г - 9929 руб	41497.00	
3			
4	Планируемые Членские взносы на 2023 г	2338674.00	

Расходная часть:			
№ п/п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2022 г.	Контрагент/Агент
ФОТ			
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 29860 руб. Предельный размер вознаграждения в 2024 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 29860*12 мес.+(29860*12)*30.2%=466533 руб.	466533.00	СТСН "Ласточка"
2	Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 4600 руб. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 4600*6 мес.+(4600*6)*30.2%=35935.20 руб.	35935.00	СТСН "Ласточка"
3	Организация работы Правления : Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. - 10000 руб. см.	10000.00	СТСН "Ласточка"
		512468.00	
Налоги			
4	1) Земельный налог за 2023 г (0,25% от кадастровой стоимости 32,4руб за кв.м ЗОП) - 13760 руб. 2) Водный налог (Лицензия скважины НОВ/01656-ВФ - 1 1 тыс куб на хозяйственные нужды. Коэф. 2 37) - 1470 руб	15230.00	меж районная ИФНС России №15 по НСО

Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры			
5	Бухгалтерское сопровождение сторонней бухгалтерской организацией -12 мес*13000= 156000 руб	156000	ИП, ООО
6	1) телефон сотовый (председатель) 500 *7=3500 руб., 2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Контур Экстерн 9000 руб/ год.	12500.00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Парус
7	1) компенсация расходов на бензин/такси председателю апрель-ноябрь 7*1000=7000 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 8000 руб	12000.00	чеки на бензин, акты об услуге доставки
8	1) Приобретение канцелярии: Бумага А4 1 пачек* 480 руб.=480 руб.,расходники (клей, файлы, папки регистратор для документов, скобы, скотч, клей и т.д.) =3300 руб., 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 1 шт.*500 руб.=500 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -500 руб	4280.00	Офис ленд
9	Конек для информационного стенда 810 руб 1 шт*2=1 620, Ламинированная фанера для информационного стенда 1шт. 3600р , Бензин 92 для бензокосы и генератора 3000 руб, Масло для бензокосы и генератора - 2000 руб; Крепеж 1500 руб; Краны, сгоны, аварийный фонд для пластикового водопровода, соединительные муфты, краны, заглушки, сиделки и т.п. - 9000 руб, разное 7000 руб, светильники и фотореле, соединители - 16000 руб.	43720.00	Леруа, e2e4, 220вольт
10	по фактическим затратам за 2023 г	16000.00	"Левобережный"
11	1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб, 2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб	2000.00	Почта России.
12	1)Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка"Консультации юриста. 2000 руб 2) Инициативный Аудит учета имущества, налогового учета - 13000 руб.	15000.00	юрист, нотариус, аудитор
13	ДК Крылья Сибири 3 ч*2500 = 7500 руб организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 11500	19000.00	1)Аренда зала 2) Оплата услуг ДК Крылья Сибири

280 500

Содержание имущества, хозяйственная деятельность.

14	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 480,62 руб.			76 800.00
15	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			181 729р.
16	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и внутренние проезды 1-12 ул			103 666р.
17	Содержание и ремонт летнего водопровода			78 000р.
18	Благоустройство территории			79 000р.
19	Благоустройство въездной зоны			57 900р.
20	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			417 800р.
21	Оплата аренды земельного участка НСТ "Рассвет" за ТП 3907			6 000р.
22	Обслуживание видеонаблюдения			56 450р.
23	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН			565 000р.
				1622 345р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам				2438 804 р.

14	1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 480 руб./куб 8 раз*20 куб.м *480 руб = 76800руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч.	76800.00	Региональный оператор "МУП САХ"	
15	1) Здание правления и водозаборная колонка 4*60 квтч (2023)г с 01.01.2024 по 01.07.2024 28802200кв*2,68=5896 руб. и с 01.07.2024 2200кв*2,93=6446, итого 12342 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц. 59 шт*0,30квт*4380часов=6372 квт с 01.01.2024 3186*2,68 = 8538,48 руб и с 01.07.2024, 3186*2,93=9334,98 итого 17873,46 руб ; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2023 г 9580 квт с 01.01.2024 по 01.07.2024 4790*2,68 = 12837,20 и с 01.07.2024 4790*2,93=14034,70 итого 26871,90 руб 3) Компенсация за работу шлагбаума 4560 кв с 01.01.2024 2280*2,68=6110,40 и с 01.07.2024 2280*2,93=6680,40 итого 12790,80 руб. 4)Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения+работа 4 видеокамер 600 квт+345.6 квт с01.01.2024 по 01.07.2024 472*2,68 = 1267,10 руб с 01.07.2024 472,8 квт*2,93=1385,20 итого 2652,40 руб. 4) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 480200 Квт*0,046=22089,2*2,68=59199,05 руб 5) Несвоевременная уплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в руб = 5000 руб	181729.00	НовосибирскЭнергосбыт	
16	1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 40 часов раз х2500 руб./час.= 100000 руб., Ласточка 100000/6=16666 руб 2) Чистка внутренних проездов по улицам. 5раз*6ч=30ч*2500= 75000 руб 3) Трактор гусеничный 4ч*3000 руб. =12000 (февраль-март) 1) установка снятие сливных пробок. запуск и консервирование системы. Срочный ремонт. 10000	103666.00	СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу	
17	2) Ремонт пластиковых труб 10*1000 руб= 10000 руб. 3) Сварка порывов 50 мм 30*1000 руб =30000 руб; 100 мм 10*1000 руб= 10000 руб 4) замена пластикового участка трубы 60, 59 участок - 8000 руб Демонтаж старой трубы - 10000 руб	78000.00	СТСН "Ласточка"	
18	1) Выпиливание веток, кустов, деревьев на территории общего пользования (по улицам)-30000 покос травы по примету общества (два покоса по 13000) -26000 руб. 2)Уборка мусора - 3000 руб 3) Работа автовывшки из расчета 2 рабочих дня по 4 часа (минималка) итого 8часов *2500 =20000	79000.00	СТСН "Ласточка"	
19	1) Приобретение металлического профиля 20*40*2мм 6 метра*4 *1090=4360 2) приобретение профлиста 12 листов 12*1320=15840 3) Работы по демонтажу-монтажу забора 800р п.м.*12=9600, изготовление калитки из материалов Ласточка и ее установка 2800 р., 4) срочные аварийные затраты на шлагбаум не связанные с гарантией 5000р. 5) установка бесперебойной схемы работы для аварийного открывания шлагбаума в случае отключения электричества 20300р.	57900.00	СТСН "Ласточка" подрядчик техноком	
20	1) Замена аварийных опоры ЛЭП 10 шт - 266800 руб 2) бетонные опоры с доставкой 10шт - 97000 руб. 3) Оплата услуг электрика по замене 16 светильников +фоторэле 16*1000= 16000 руб. Срочные ремонтные работы и общие работы электрика-38000	417800.00	подрядчик выбирается по результатам конкурса	
21	Уплата арендной платы за участок 0,016 га находящегося на 7й улице под ТП 3907 СТСН "Ласточка". Сумма ежемесячной аренды составляет 500 руб *12 = 6000 руб	6000.00	НСТ "Рассвет"	
22	1) обслуживание и настройка видеокамер - 6500 2) Перенос видеонаблюдения от садоводов в дом правления-31200 3)приобретение 4 видеокамер на въездную зону 16000 4)Стоимость обслуживание домена нст-ласточка.рф 2750 руб./год Isnt.lastochka.ru -бесплатно	56450.00	подрядчик	
23	1) приобретение высечки асфальта с доставкой 500 т.н. *980 руб./т.н.=490000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 80 т., от ворот к Кварцу 60 т; Внутренние улицы 360 т. 2) щебень 30т 11-12 и конец восьмой улицы 3 камаза*15000=45000 2) Грейдирование и содержание дороги. . МТЗ 80 12ч*2500 =30000 руб	565000.00	НовосибирскАвтодор	
				1622345.00
ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам				2438408.00

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)	2438 804р.

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	99 729.00
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2022/23)	2338674.00
Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	229181
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	10.20

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания