

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

|                |  |  |                   |
|----------------|--|--|-------------------|
| 1              | Остаток средств на начало отчетного периода 31.12.2023 г.    |  | <b>461337.85</b>  |
| 6              | <b>Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)</b>  |  | <b>2438408.00</b> |
| 7              | в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода      |  | <b>99 734.00</b>  |
| 8              | Итого для расчета взносов на 2024 г. (ЧЛЕНСКИЙ)              |  | <b>2338674.00</b> |
| 9              | <b>Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)</b> |  | <b>229181</b>     |
| 10             | ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб               |  | <b>10.20</b>      |
| <b>ПРИМЕР:</b> |  |  |                   |
|                | Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год         |  | <b>6 120</b>      |

|   |  |            |        |                  |
|---|--|------------|--------|------------------|
| <b>1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:</b> |  |            |        |                  |
|   | Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства" | начисление | месяцы | ИТОГО            |
| 1   | Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя  | 29 860.00  | 12     | 358 320р.        |
| 2   | Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)                              | 4 600.00   | 6      | 27 600р.         |
| 3   | Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления .  |            | 1      | 10 000р.         |
|   | ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов   |            |        | <b>395 920р.</b> |
|   | Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)  |            |        | <b>114 409р.</b> |
|   | ИТОГО по разделу   |            |        | <b>510 329р.</b> |

|  |   |  |  |                 |
|--|---|--|--|-----------------|
| <b>1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):</b> |   |  |  |                 |
| 4  | Налоги (земельный ( в том числе ЗН 2023 г, водный, УСН) |  |  | <b>15 230 Р</b> |

|  |   |       |    |                  |
|--|---|-------|----|------------------|
| <b>1.3.Организационные расходы:</b>                      |   |       |    |                  |
| 5  | Бухгалтерское сопровождение   | 13000 | 12 | 156000           |
| 6  | Услуги связи: (телефон, интернет, 1С контур, ЭЦП)   |       |    | 12 500р.         |
| 7  | Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)   |       |    | 12 000р.         |
| 8  | Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки) |       |    | 4 280р.          |
| 9  | Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.  |       |    | 43 720р.         |
| 10   | Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов      |       |    | 16 000р.         |
| 11   | Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)  |       |    | 2 000р.          |
| 12   | Юридическое сопровождение и Инициативный аудит  |       |    | 15 000р.         |
| 13   | Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"  |       |    | 19 000р.         |
|  | ИТОГО   |       |    | <b>280 500р.</b> |
| <b>Содержание имущества, хозяйственная деятельность.</b> |   |       |    |                  |

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2024 г.

|                         |  |   |                  |
|-------------------------|--|---|------------------|
| <b>приходная часть:</b> |  |   |                  |
| № п/п.                  | Обоснование  | сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2021 г. | Контрагент/Агент |
| 1                       | Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2022 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра | <b>461337.85</b>  |                  |
| 2                       | Долги членов Товарищества: 1)Членский 2022-23 г - 31568 руб 2 Целевой 2022-2023 г- 9929 руб        | <b>41497.00</b>   |                  |
| 3                       |  |   |                  |
| 4                       | Планируемые Членские взносы на 2023 г  | 2338674.00  |                  |

|                         |   |   |                                     |
|-------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <b>Расходная часть:</b> |   |   |                                     |
| № п/п.                  | Обоснование   | сумма за год с учетом средств полученных до 2022 г. | Контрагент/Агент                    |
| <b>ФОТ</b>              |   |   |                                     |
| 1                       | Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 29860 руб. Предельный размер вознаграждения в 2024 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 29860*12 мес.+(29860*12)*30.2%=466533 руб.   | 466533.00   | СТСН "Ласточка"                     |
| 2                       | Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 4600 руб. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 4600*6 мес.+(4600*6)*30.2%=35935.20 руб. | 35935.00  | СТСН "Ласточка"                     |
| 3                       | Организация работы Правления : Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. - 10000 руб. см.   | 10000.00  | СТСН "Ласточка"                     |
|                         |   |   |                                     |
|                         |   | <b>512468.00</b>                                    |                                     |
| <b>Налоги</b>           |   |   |                                     |
| 4                       | 1) Земельный налог за 2023 г (0,25% от кадастровой стоимости 32,4руб за кв.м ЗОП) - 13760 руб.<br>2)Водный налог (Лицензия скважины НОВ/01656-ВФ - 1 1 тыс куб на хозяйственные нужды. Коэф. 2 37) - 1470 руб   | 15230.00  | меж районная ИФНС России №15 по НСО |

|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
| <b>Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры</b> |  |          |  |
| 5  | Бухгалтерское сопровождение сторонней бухгалтерской организацией -12 мес*13000= 156000 руб   | 156000   | ИП, ООО  |
| 6  | 1) телефон сотовый (председатель) 500 *7=3500 руб.,<br>2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Контур Экстерн 9000 руб/ год.   | 12500.00 | МТС, Астрал-отчетность, 1С Парус                     |
| 7  | 1) компенсация расходов на бензин/такси председателю апрель-ноябрь 7*1000=7000 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 8000 руб  | 12000.00 | чеки на бензин, акты об услуге доставки              |
| 8  | 1)Приобретение канцелярии: Бумага А4 1 пачек* 480 руб.=480 руб.,расходники (клей, файлы, папки регистратор для документов, скобы, скотч, клей и т.д.) =3300 руб.,<br>2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 1 шт.*500 руб.=500 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -500 руб  | 4280.00  | Офис ленд  |
| 9  | Конек для информационного стенда 810 руб 1 шт*2=1 620, Ламинированная фанера для информационного стенда 1шт. 3600р , Бензин 92 для бензокосы и генератора 3000 руб, Масло для бензокосы и генератора - 2000 руб; Крепеж 1500 руб; Краны, сгоны, аварийный фонд для пластикового водопровода, соединительные муфты, краны, заглушки, сидёлки и т.п. - 9000 руб, разное 7000 руб, светильники и фотореле, соединители - 16000 руб. | 43720.00 | Леруа, e2e4, 220вольт                                |
| 10   | по фактическим затратам за 2023 г  | 16000.00 | "Левобережный"                                       |
| 11   | 1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб,<br>2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб   | 2000.00  | Почта России.  |
| 12   | 1)Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка"Консультации юриста. 2000 руб<br>2) Инициативный Аудит учета имущества, налогового учета - 13000 руб.  | 15000.00 | юрист, нотариус, аудитор                             |
| 13   | ДК Крылья Сибири 3 ч*2500 = 7500 руб<br>организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 11500   | 19000.00 | 1)Аренда зала<br>2) Оплата услуг<br>ДК Крылья Сибири |

**280 500**

**Содержание имущества, хозяйственная деятельность.**

|   |   |  |  |                   |
|---|---|--|--|-------------------|
| 14  | Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 480,62 руб.  |  |  | 76 800.00         |
| 15  | Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г |  |  | 181 729р.         |
| 16  | Очистка снега в зимний период до центральных ворот и внутренние проезды 1-12 ул   |  |  | 103 666р.         |
| 17  | Содержание и ремонт летнего водопровода   |  |  | 78 000р.          |
| 18  | Благоустройство территории  |  |  | 79 000р.          |
| 19  | Благоустройство въездной зоны   |  |  | 57 900р.          |
| 20  | Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.  |  |  | 417 800р.         |
| 21  | Оплата аренды земельного участка НСТ "Рассвет" за ТП 3907   |  |  | 6 000р.           |
| 22  | Обслуживание видеонаблюдения  |  |  | 56 450р.          |
| 23  | Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН   |  |  | 565 000р.         |
|   |   |  |  | <b>1622 345р.</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам</b> |   |  |  | <b>2428 404р.</b> |

|                                  |  |           |  |                   |
|----------------------------------|--|-----------|--|-------------------|
| 14                               | 1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 480 руб./куб 8 раз*20 куб.м *480 руб = 76800руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч.   | 76800.00  | Региональный оператор "МУП САХ"              |                   |
| 15                               | 1) Здание правления и водозаборная колонка 4*60 квтч (2023)г с 01.01.2024 по 01.07.2024 28802200кв*2,68=5896 руб. и с 01.07.2024 2200кв*2,93=6446, итого 12342 руб.<br>2)освещение перекрестков+ улиц. 59 шт*0,30квт*4380часов=6372 квт с 01.01.2024 3186*2,68 = 8538,48 руб и с 01.07.2024, 3186*2,93=9334,98 итого 17873,46 руб ; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2023 г 9580 квт с 01.01.2024 по 01.07.2024 4790*2,68 = 12837,20 и с 01.07.2024 4790*2,93=14034,70 итого 26871,90 руб<br>3) Компенсация за работу шлагбаума 4560 кв с 01.01.2024 2280*2,68=6110,40 и с 01.07.2024 2280*2,93=6680,40 итого 12790,80 руб.<br>4)Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения+работа 4 видеокамер 600 квт+345.6 квт с01.01.2024 по 01.07.2024 472*2,68 = 1267,10 руб с 01.07.2024 472,8 квт*2,93=1385,20 итого 2652,40 руб.<br>4) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 480200 Квт*0,046=22089,2*2,68=59199,05 руб 5) Несвоевременная уплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в руб. 50000 руб. | 181729.00 | НовосибирскЭнергосбыт                        |                   |
| 16                               | 1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 40 часов раз х2500 руб./час.= 100000 руб., Ласточка 100000/6=16666 руб<br>2) Чистка внутренних проездов по улицам. 5раз*6ч=30ч*2500= 75000 руб<br>3) Трактор гусеничный 4ч*3000 руб. =12000 (февраль-март)<br>1) установка снятие сливных пробок. запуск и консервирование системы. Срочный ремонт. 10000   | 103666.00 | СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу |                   |
| 17                               | 2) Ремонт пластиковых труб 10*1000 руб= 10000 руб.<br>3) Сварка порывов 50 мм 30*1000 руб =30000 руб; 100 мм 10*1000 руб= 10000 руб 4) замена пластикового участка трубы 60, 59 участок - 8000 руб Демонтаж старой трубы - 10000 руб   | 78000.00  | СТСН "Ласточка"                              |                   |
| 18                               | 1) Выпиливание веток, кустов, деревьев на территории общего пользования (по улицам)-30000 покос травы по периметру общества (два покоса по 13000) -26000 руб. 2)Уборка мусора - 3000 руб 3) Работа автовывшки из расчета 2 рабочих дня по 4 часа (минималка) итого 8часов *2500 =20000   | 79000.00  | СТСН "Ласточка"                              |                   |
| 19                               | 1) Приобретение металлического профиля 20*40*2мм 6 метра*4 *1090=4360 2) приобретение профлиста 12 листов 12*1320=15840 3) Работы по демонтажу-монтажу забора 800р п.м.*12=9600, изготовление калитки из материалов Ласточка и ее установка 2800 р., 4) срочные аварийные затраты на шлагбаум не связанные с гарантией 5000р. 5) установка бесперебойной схемы работы для аварийного открывания шлагбаума в случае отключения электричества 20300р.  | 57900.00  | СТСН "Ласточка" подрядчик техноком           |                   |
| 20                               | 1) Замена аварийных опоры ЛЭП 10 шт - 266800 руб 2) бетонные опоры с доставкой 10шт - 97000 руб. 3) Оплата услуг электрика по замене 16 светильников +фоторэле 16*1000= 16000 руб. Срочные ремонтные работы и общие работы электрика-38000   | 417800.00 | подрядчик выбирается по результатам конкурса |                   |
| 21                               | Уплата арендной платы за участок 0,016 га находящегося на 7й улице под ТП 3907 СТСН "Ласточка". Сумма ежемесячной аренды составляет 500 руб *12 = 6000 руб   | 6000.00   | НСТ "Рассвет"                                |                   |
| 22                               | 1) обслуживание и настройка видеокамер - 6500 2) Перенос видеонаблюдения от садоводов в дом правления-31200 3)приобретение 4 видеокамер на въездную зону 16000 4)Стоимость обслуживание домена нст-ласточка.рф 2750 руб./год Isnt.lastochka.ru -бесплатно  | 56450.00  | подрядчик                                    |                   |
| 23                               | 1) приобретение высечки асфальта с доставкой 500 т.н. *980 руб./т.н.=490000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 80 т., от ворот к Кварцу 60 т; Внутренние улицы 360 т. 2) щебень 30т 11-12 и конец восьмой улицы 3 камаза*15000=45000 2) Грейлирование и содержание дороги. МТЗ 80 12ч*2500 =30000 руб   | 565000.00 | НовосибирскАвтодор                           |                   |
|                                  |  |           |  | <b>1622345.00</b> |
| <b>ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам</b> |  |           |  | <b>2430543.00</b> |

|   |
|---|
| Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА |
| Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)                             |

|                   |
|-------------------|
| <b>2428 404р.</b> |
|-------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА | <b>99 729.00</b>  |
| Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2022/23)                             | <b>2338674.00</b> |
| Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)                                 | 229181            |
| ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб  | <b>10.20</b>      |

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания