

## Отчет правления на Общее собрании садоводов СТСН «Ласточка»

В 2023 г Продолжили работы по ремонту объектов инфраструктуры за счет целевых и цпенских взносов.

1. Электричество. Расходы на оплату электричества на 2023 составили 1355000 руб. Собрано с садоводов, а также долгов за предыдущие периоды времени на сумму 1674680,05 руб. Разница 319680 руб. Заменяли аварийные столбы на ж\б 10 шт. на сумму 245656 руб. Заменяли 15 светильников, дополнительно установили 9 светильников, проделаны работы по прокладке и подключению электрической инфраструктуры для шлагбаума
2. Водопровод: Заменяли 12 метров магистральной трубы 114 участок (сварка, монтаж, демонтаж). Замена водопроводной трубы с металлической на пластиковую трубу на 9 улице. Прокладывание пластикового водопровода с соединительными муфтами и перекрывным краном, от восьмой до девятой улицы. Демонтаж отвода и заваривание (заглушка) магистральной трубы на 209 участке. Сварка порыва (в итоге замена части трубы) на трубе основной магистрали район 335 участок. Замена 6 метров магистральной трубы, район 308 участок (сварка, монтаж, демонтаж). Замена задвижки на магистральной трубе 9 улица. Замена двух задвижек на магистральных отводах от цистерн под воду на 12 улице. Сварка порыва на магистрали 6 улица район 145 участок. Шестая улица ремонт трубы (отломана муфта) на отводе с магистрали 100 на магистраль 63. Сварка порыва на 50 магистрали 9 улица, район 246 участок. Замена магистрали район 240 участок на 50 на 9 улице отрезка пластиковой трубы, через переходные муфты (порубка садоводом). Сварка цистерны под воду 4 улица сильная течь. Участок 341 сварка 50 магистрали (порыв). Участок 41 отвод от магистральной трубы лопнул (сварка). Установка запорных кранов на 3 улице на магистрали на 52-60 участок. (Основные на большой трубе и на бочках 12 ул. Ремонт пластиковой магистрали в районе 167 участка 8 улицы (механическое повреждение). Ремонт трех сиделок 138, 267, 274 участки. Сварка порыва на магистрали 2 улица 23 участок. Ремонт пластиковой трубы 135 участок (механическое повреждение). Параллельно с запуском ставили заглушки на сливные отводы.
3. Мусор: Вывоз начали по договору с МУП САХ с конца мая по утвержденному графику вывоза мусора. Вывозили 8 раз за сезон. Общий объем вывезенного мусора 150 куб м. Общие затраты на вывоз мусора – 59661 руб.
4. Дороги: Совместно с соседними обществами подсыпали насыпь асфальтовой крошкой (СТСН Ласточка завезли 140 т). На 11 улице отсыпали разбитый участок дороги щебнем. По улицам СТСН отсыпали 150 т. завозили высечку на внутренние проезды 1,2,3 (в районе водокачки),4,5,

6, 7,8,9,10,11,12 ул. Совместно с Полетом и Рябинкой, отсыпали 80 м дороги от ворот в сторону Кварца. Общий объем расходов на подъездную дорогу и улицы СТСН составил 300320руб.

5. Благоустройство: Восстановили проезд между обществами Рассвет и Полет (спилили деревья и кусты, сформировали и подрезали дорожное полотно от травы и мелких кустов) общие затраты составили 102451руб. Купили цистерну и установили под воду на 12 улице затраты составили 489900. Установили шлагбаум на главном въезде затратили 221310 руб. Подпилили аварийное дерево на 12 улице и спилили аварийное дерево конце 9 улице.
6. Забор В рамках целевого финансирования производили строительство нового участка забора от 7 до 8 ул. Всего смонтировано 80 м/п забора из профильной трубы и из старых секций. В ходе работ выровняли линию забора, усилили старый забор профилем, восстановили поврежденные части забора, смонтировали и установили две калитки между 7 и 8 улицы и в районе 11 улице. Демонтировали и разобрали на элементы забора в районе 61, 62 участков, и перевезли на хранение для дальнейшего использования в пункт хранения металлолома. Также были сделаны проходы с Ласточки в Полет и в воротах пожарного проезда между 2 и 3 улицы.
7. Праздники и общие мероприятия В феврале провели праздничное мероприятие организовали конкурсы Финансирование частично производилось за счет средств вырученных с реализации металлолома.
8. Разное: Материалы для мелкого текущего ремонта и ведения хоз деятельности приобретались председателем напрямую и компенсировались по фактическому поступлению в СНТ с подтвержденными чеками. Расходы по наличным от реализации металлолома представлены в Приложении 1.Зимний период: За зимний сезон 2023 г. чистка снега производилась на 2х участках 1) от магазина Рябинка до ворот Ласточки (10000 руб); 2) центральный проезд от ворот до 12 ул. внутри общества (48200руб). Расчеты производились по договору.

