

## Отчет правления на Общем собрании садоводов СТСН «Ласточка»

В 2022 г Продолжили работы по ремонту объектов инфраструктуры за счет целевых и цпенских взносов.

Электричество. Расходы на оплату электричества на 2022 составили 1 445 778,76 руб. Собрано с садоводов 1 406 985,00 руб. Разница 40 000 руб (освещение по улицам, за насосы на воду; потери Всего 33120 руб. Остальное 7943 руб. недоплата по счетчикам садоводов) .

В мае провели работы по прокладке дополнительной ветки СИП на 11 улицу, для стабилизации напряжения в сети. Пронумеровали опоры и провели ревизию освещения по улицам и добавили дополнительно освещение на 20 новых точках внутри СНТ.

Мусор: Вывоз начали по договору с Экологией-Новосибирск с конца мая по утвержденному графику вывоза мусора. Вывозили 8 раз за сезон. Общий объем вывезенного мусора 149 куб м. . С мая стояли контейнеры для утилизируемого мусора. Вывозили бесплатно пластик, стекло по заявке. Общие затраты на вывоз мусора – 45473 руб

Дороги. Совместно с соседними обществами подсыпали насыпь асфальтовой крошкой (СТСН Ласточка завезли 75 т). от магазина до перекрестка. Совместно с Полетом и Рябинкой, восстановили участок дороги битым кирпичом. Отсыпали 100 м дороги от ворот в сторону Кварца. Общий объем расходов на подъездную дорогу 98000 руб.

На внутренних дорогах завозили высечку на внутренние проезды 3,4,5,7,9,11,12 ул и

Всего расходы на внутренние дороги составили 285600 руб

Водопровод: мая по август прокладывали новый водопровод по улицам. с 7 по 4 ул. Основные работы закончены. В ходе эксплуатации отслеживали проблемные места и планировали места для следующей модернизации.

Благоустройство: Не удалось восстановить проезд между обществами. Рассвет не дал разрешение и не договорился сам на проведение работ. Поэтому переносим на 2023 г

Забор В рамках целевого финансирования производили строительство нового участка забора от 10 до 9 ул. Всего смонтировано 200 м/п забора из профильной трубы и из старых секций. В ходе работ выровняли линию забора, установили новые столбы. Старые пролеты использовали в восстановлении забора. Демонтировали двойной забор на второй улице. Были заварены проходы в заборе на 9 ул.

Провели восстановление въездной группы. Использовали старые колонны и забетонировали основание и сделали декоративную отделку фасадной части. Подготовили к установке откатного шлагбаума.

Праздники и общие мероприятия Провели в июне детский Праздник. Приглашали конный клуб, графитиста, Гайдаш Ю.А. провела мастер класс по рисованию. Устроили игры в настолки. Финансирование частично производилось за счет средств вырученных с реализации металлолома.

Разное: Материалы для мелкого текущего ремонта и ведения хоз деятельности приобретались председателем напрямую и компенсировались по фактическому поступлению в СНТ с подтвержденными чеками. Расходы по наличным от реализации металлолома представлены в Приложении 1.

Зимний период: В сезон 21/22 г. чистка снега производилась на 2х участках 1) от асфальта до ворот Ласточки (5000 руб); 2) центральный проезд от ворот до 12 ул внутри общества (35200руб). Расчеты производились по договору, после проведения работ.

1,02,2023

Председатель СТСН «Ласточка»

/Овчаренко А.П.