

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2023 по 31 декабря 2023 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 01.01.2023 г.		545404,07
6	Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)		1669722,00
7	в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода		190 421,00
8	Итого для расчета взносов на 2023 г. (ЧЛЕНСКИЙ)		1479301,00
9	Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)		229181
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб		6,45
ПРИМЕР:			
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год		3 873

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	28 800,00	12	345 600р.
4	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	4 600,00	6	27 600р.
5	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления .		1	10 000р.
	ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов			383 200р.
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			112 698р.
	ИТОГО по разделу			495 898р.

1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
6	Налоги (земельный (в том числе <u>ЗН 2023 г</u> , водный, УСН)			14 640 Р

1.3.Организационные расходы:				
	Бухгалтерское сопровождение	13000	12	156000
7	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С контур, ЭЦП)			11 100р.
8	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			11 000р.
9	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			2 560р.
10	Информационный сайт товарищества нст-ласточка.рф . Lastochka.lnsnt.ru			2 750р.
11	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			25 250р.
12	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			16 000р.
13	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			2 000р.
14	Юридическое сопровождение и Инициативный аудит			20 000р.
15	Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"			20 000р.

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2023 г.

приходная часть:			
№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2021 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2022 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра расчетное счете в Банк Левобережный - 545404,07 руб;	545404,07	
2	Долги членов Товарищества: 1Членский 2021-22 г - 31842 руби 2 Целевой 2021-2022 г- 13685 руб	45527,00	
3	Оплата аванса по договору с НовосибирскЭнергосбыт за потребленную энергию. Абонент П718016	209 654,22	
4	Планируемые Членские взносы на 2023 г	1479301,00	

Расходная часть:			
№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2022 г.	Контрагент/Агент
ФОТ			
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 28800 руб. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 28800*12 мес.+(28800*12)*30,2%=449964 руб.	449964,00	СТСН "Ласточка"
4	Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 4600 руб. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%) , ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 4600*6 мес.+(4600*6)*30,2%=35935,20 руб.	35935,00	СТСН "Ласточка"
5	Организация работы Правления : Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2023 г. - 10000 руб. см.	10000,00	СТСН "Ласточка"
	ИТОГО по разделу	495899,00	
Налоги			
6	1) Земельный налог за 2023 г (0,25% от кадастровой стоимости 32,4руб за кв.м ЗОП) - 13760 руб. 2)Водный налог (Лицензия скважины НОВ:01656;ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 2,37) - 880 руб	14640,00	меж районная ИФНС России №15 по НСО

Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры			
7	Бухгалтерское сопровождение сторонней бухгалтерской организацией -12 мес*13000= 156000 руб	156000	ИП, ООО
8	1) телефон сотовый (председатель) 300 *7=2100 руб., 2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Контур Экстерн 7000 руб/ год. Оформление ЭЦП - 2000	11100,00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Рарус
8	1) компенсация расходов на бензин/такси председателю апрель-ноябрь 6*1000=6000 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 5000 руб	11000,00	чеки на бензин, акты об услуге доставки
9	1)Приобретение канцелярии: Бумага А4 1 пачек* 480 руб.=480 руб.,расходники (клей, файлы, скобы, скотч, клей и т.д.) =1500 руб., 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 1 шт.*500 руб.=500 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -500 руб	2560,00	Офис лэнд
10	Стоимость обслуживание домена <u>нст-ласточка.рф</u> 2750 руб./год lnsnt.lastochka.ru -бесплатно	2750,00	ООО "Дом для сайта"
11	Леска для бензокосы -3*350 руб; Бензин 92 для бензокосы и генератора 2000 руб, Масло для бензокосы - 500 руб; Крепеж 1000 руб; Краны, сгоны, резьбы, пробки - 5000 руб, разное 7000 руб, светильники и фотореле, соединители - 9000 руб	25250,00	Леруа, e2e4, 220вольт
12	по фактическим затратам за 2022 г	16000,00	"Левобережный"
13	1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб, 2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб	2000,00	Почта России.
14	1)Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка""Консультации юриста. 2000 руб 2)Регистрация заявления у нотариуса - 5000 руб. 3) Инициативный Аудит учета имущества, налогового учета - 13000 руб.	20000,00	юрист, нотариус, аудитор
15	1) уведомления членов Товарищества СМС 300*4(по тарифу оператора) 1200 руб, 2) Аренда зала ДК Крылья Сибири 3 ч*2500 = 7500 руб Оплата услуг организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 11500 руб	20000,00	ДК Крылья Сибири

	ИТОГО			266 660р.
Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				
16	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 480,62 руб.			76 800,00
17	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			141 724р.
18	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и внутренние проезды 1-12 ул			76 000р.
19	Содержание и ремонт летнего водопровода			55 000р.
20	Благоустройство территории			7 000р.
21	Обслуживание освещения по улицам. Замена светильники с датчиком освещенности.			8 000р.
22	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			220 000р.
23	Оплата аренды земельного участка НСТ "Рассвет" за ТП 3907			6 000р.
24	Обслуживание видеонаблюдения			2 000р.
25	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН			300 000р.
				892 524р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам				1669 722р.

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	237 897р.
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)	1431 825р.

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса

26	Строительство участка забора из профильной трубы 20*20 мм 85 м и установка забора из старого материала			135 700р.
27	цистерна под воду с доставкой на скважину на 12 улице			530 000р.
28	Установка откатного шлагбаума на въезде в общество.			200 000р.
29	Расчистка и восстановление пешеходно прохода и пожарного проезда от СТСН "Ласточка" в сторону ж/д между СТ "Рассвет" и СНТ "Лайнер".	из средств целевого взноса 2022 г		0р.
30	Приобретение у СНТ "Рассвет" земельного участка площадью 20 кв.м (находится под подстанцией №3907) и оформление его собственность СТСН "Ласточка"	из средств целевого взноса 2022 г		0р.
Планируемый расход по ЦЕЛЕВЫМ взносам				865 700р.
ИТОГО:				865 700р.

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства 2022 г			200 000р.
Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))				665 700р.

Внимание! Суммы в смете указаны условно

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 250 000 руб.
На расчётном счете: 250 000 руб.

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				
16	1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 480 руб./куб 8 раз*20 куб.м *480 руб = 76800руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч. Установка 1х контейнеров для раздельного сбора мусора. Вывоз бесплатно.	76800,00		Региональный оператор "Экология Новосибирск"
17	1) Здание правления и водозаборная колонка 550 квтч (2022) г*2,46=1353 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц: 34 шт*0,30квт*4380часов=4468 квт*2,46 = 10990,3 руб; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2022 г 9580 квт*2,46 = 23566,00 руб 3) Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения 600 квт*2,46 = 1476 руб 4) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 480200 Квт*0,046=22089,2*2,46=54339,43 руб 6) Несвоевременная оплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в Энергосбыт 50000 руб	141724,00		НовосибирскЭнергосбыт
18	1) МТЗ-80 грейдерование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 40 часов раз x1500 руб./час.= 60000 руб., Ласточка 75000/6=10000 руб 2) трактор колесный 10 час x 1500 =15000 руб., Чистка внутренних проездов по улицам. 5раз*6ч=30ч*1500=45000 руб 3) Трактор гусеничный 3=2000 руб. =6000 (февраль-март)	76000,00		СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу
19	1) Установка/снятие сливных пробок. Запуск и консервирование системы. Срочный ремонт. 10000 2) Ремонт пластиковых труб 10*500 руб= 5000 руб. 3) Сварка порывов 50 мм 60*600 руб =30000 руб; 100 мм 10*1000 руб= 10000 руб 4) укладка дополнительного участка трубы м/у 9 и 8 ул. - 20000 руб Демонтаж старой трубы - 10000 руб	55000,00		СТСН "Ласточка"
20	1) Выпиливание веток на ЗОП и под ЛЭП. 4000 руб. Уборка мусора - 3000 руб	7000,00		СТСН "Ласточка"
21	1) Оплата услуг электрика по замене 8 светильников с датчиком освещенности 8*1000= 8000 руб	8000,00		подрядчик выбирается по результатам конкурса
22	1) Замена аварийных опоры ЛЭП 10 шт - 113000 руб 2) бетонные опоры с доставкой 10шт - 97000 руб. 3)Аварийные работы на ЛЭП 10000 руб.	220000,00		подрядчик выбирается по результатам конкурса
23	Уплата арендной платы за участок 0,016 га находящегося на 7й улице под ТП 3907 СТСН "Ласточка". Сумма ежемесячной аренды составляет 500 руб *12 = 6000 руб	6000,00		НСТ "Рассвет"
24	1) обслуживание и настройка видеокамер - 2000	2000,00		подрядчик
25	1) приобретение высечки асфальта с доставкой 350 т.н. *800 руб./т.н.=280000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 80 т., от ворот к Кварцу 60 т; Внутренние улицы 150 т №3,10,12 по 1 машине(25 т); 2) Грейдерование и содержание дороги. МТЗ 80 10ч*2000 =20000 руб	300000,00		НовосибирскАвтодор
				892524,00
ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам				1669723,00

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	190 421,00
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)	1479302,00
Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	229181
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	6,45

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса

26	Труба 20*20 м 540м*0,65кг*80000р/т = 30880 Труба 20*40 мм 150*1,75*95000=24920 руб; Работа сварщика 45*600 руб/м= 27000 руб, Усиление пролетов дополнительным профилем - 14900; Демонтаж старого забора 80*100=8000 руб. Монтаж забора из профилей старого забора 50м. - 30000 руб.	135 700р.		подрядчик выбирается по результатам конкурса
27	1) цистерна металлическая 65 куб м. толщина стенки 5-6 мм - цена 450000 + 6% = 477000 руб. 2) доставка цистерны на место установки - 40000 +6% = 42400 руб 3) монтажные и сварочные работы 10600 руб	530 000р.		
28	1) установка шлагбаума откатного материалы- 152210 руб, Работа по монтажу- 35290 руб 2) страхование имущества - 12500 руб	200000,00		подрядчик выбирается по результатам конкурса
29	Работа будет производится совместно с обществами Полет, Рассвет и Ласточка. 1) организация вырубki кустарников вдоль проезда - 40 ч. 55000 руб; 2) Выравнивание основания под дорожное полотно. Трактор 8ч*1500 - 12000 руб. Строительный мусор (бой кирпича с разравниванием (машин 25 т.) 3*10000 = 30000.	из средств целевого взноса 2022 г		НСТ Рассвет. СТСН Полет
30	1) Покупка участка 20 кв.м у СНТ "Рассвет". 0,2сот*25000 кадастр ст-ть = 5000 руб, 2) Геодезические работы по переоформлению участка 20 кв. м -20000 руб 3) Оформление участка в Гос органах. (Пошлина, заявление, договора) -5000 руб	из средств целевого взноса 2022 г		СНТ Рассвет, Геосити
Планируемый расход по ЦЕЛЕВЫМ взносам				865700,00
ИТОГО:				865 700р.

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства 2022 г			200 000р.
Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))				665 700р.

Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	229181,00
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	2,90

Председатель собрания