

**Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2022 по 31 декабря 2022 г.**

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 01.01.2021 г.		<b>437896,83</b>
6	<b>Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)</b>		<b>1374035,00</b>
7	в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода		<b>251 897,00</b>
8	Итого для расчета взносов на 2021 г. (ЧЛЕНСКИЙ)		<b>1122138,00</b>
9	<b>Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)</b>		<b>229181</b>
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб		<b>4,90</b>
	<b>ПРИМЕР:</b>		
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год		2 938

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	15 000,00	12	180 000р.
2	Вознаграждение (зарплата) Бухгалтера. ФЗ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	9 200,00	12	110 400р.
4	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (СТ.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	4 600,00	6	27 600р.
5	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления . Скидки победителям конкурса		1	12 417р.
	<b>ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов</b>			<b>330 417р.</b>
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			<b>96 035р.</b>
	<b>ИТОГО по разделу</b>			<b>426 452р.</b>
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
6	Налоги (земельный ( в том числе ЗН 2021 г, водный, УСН)			<b>31 440 Р</b>
1.3.Организационные расходы:				
7	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С)			7 400р.
8	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			15 000р.
9	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			2 560р.
10	Информационный сайт товарищества нст-ласточка.рф . Lastochka.lsnt.ru			2 100р.
11	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			31 350р.
12	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			16 000р.
13	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			2 000р.
14	Юридическое сопровождение и Инициативный аудит			20 000р.
15	Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"			20 000р.
	<b>ИТОГО</b>			<b>116 410р.</b>

Содержание имущества, хозяйственная деятельность.			
16	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 439,62 руб.		71 585,00
17	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г		132 648р.
18	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и внутренние проезды 1-12 ул		76 000р.
19	Содержание и ремонт летнего водопровода		55 000р.
20	Благоустройство территории		7 000р.
21	Установка освещения по улицам. Светильники с датчиком освещенности.		12 000р.
22	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.		72 000р.
23	Оплата аренды земельного участка НСТ "Рассвет" за ТП 3907		6 000р.
24	Обслуживание видеонаблюдения		5 500р.
25	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН		362 000р.
			<b>799 733р.</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам</b>			<b>1 374 035р.</b>

Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)
--	---

<b>237 897р.</b>
<b>1 136 138р.</b>

#### РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса

26	Строительство участка забора из профильной трубы 20*20 мм 150 м и ремонт входной группы		293 920р.
27	Прокладка пластикового водопровода по улицам 1300 м, прокладка по 3-8 улице 60 и 50 мм		325 390р.
28	Расчистка и восстановление пешеходно прохода и пожарного проезда от СТСН "Ласточка" в сторону ж/д между СТ "Рассвет" и СНТ "Лайнер".		100 000р.
29	Приобретение у СНТ "Рассвет" земельного участка площадью 20 кв.м (находится под подстанцией №3907) и оформление его собственностью СТСН "Ласточка"		30 000р.
30	Строительство защитного сооружения вокруг водяного насоса 12 ул		23 125р.

Планируемый расход по ЦЕЛЕВЫМ взносам

ИТОГО:

**772 435р.**

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства
Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))	

<b>200 000р.</b>
<b>572 435р.</b>

#### Внимание! Суммы в смете указаны условно

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 250 000 руб.

На расчетном счете: 250 000 руб.

**Голосование проводилось по каждой статье затрат**

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

**Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2022 г.**

**приходная часть:**

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2021 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2021 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра расчетнос счете в Банк Левобережный - 437896,83 руб;	<b>437896,83</b>	
2	Долги членов Товарищества: 1 Членский 2021 г - 22677 руби                              2 Целевой 2021 г- 27931 руб 3. Членский взнос 2020 г - 15660,00 руб              4 Членские Взносы за 2019 - 7170,00 руб. 5. Целевые Взносы за 2019 г. 2353,00 руб          6. Членские Взносы за 2018 г - 5123,00 руб	<b>80915,00</b>	
3	Оплата аванса по договору с Новосибирск Энергосбыт за потребленную электроэнергию. Абонент П718016	0,00	
4	Итого по п.1-п.3	518811,83	
5	Планируемые Членские взносы на 2021 г	1122138,00	

**Расходная часть:**

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2021 г.	Контрагент/Агент
<b>ФОТ</b>			
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $15000 * 12 мес. + (15000 * 12) * 30,2\% = 234360 руб.$	234360,00	СТСН "Ласточка"
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 5750 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $9200 * 12 мес. + (9200 * 12) * 30,2\% = 143740,00$	143740,00	СТСН "Ласточка"
4	Организация работы ответственного за водопровод. Выплата вознаграждения ответственного за водопровод предусмотрена на 5 месяцев, на основании решения общего собрания в размере 1000 руб. Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 4000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $4600 * 6 мес. + (4600 * 6) * 30,2\% = 35935,20 руб.$	35935,00	СТСН "Ласточка"
5	Организация работы Правления : Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2022 г. - 9000 руб. см. Скидка победителям по списку . 3417 руб Приложение 1 и 2 таблица	12417,00	СТСН "Ласточка"
		<b>426452,00</b>	
<b>Налоги</b>			
6	1) Земельный налог за 2021 г (0,3% от кадастровой стоимости 42,5 руб за кв.м ЗОП) - 16800 руб.; 2) Земельный налог за 2022 г (0,25% от кадастровой стоимости 32,4 руб за кв.м ЗОП) - 13760 руб. 2) Водный налог (Лицензия скважины НОВ; 01656; ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 2,37) - 880 руб	17680,00	меж районная ИФНС России №15 по НСО
<b>Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры</b>			
7	1) телефон сотовый 89139176637 (председатель) 700 *7=4900 руб., 2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Таксом 2500 руб/ год.	7400,00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Парус
8	1) компенсация расходов на бензин председателю апрель-ноябрь 8*1100=8800 руб                              2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 5000 руб	15000,00	чеки на бензин, акты об услуге доставки
9	1) Приобретение канцелярии: Бумага А4 2 пачек* 280 руб.=560 руб., расходники (клей, файлы, скобы, скотч, клей и т.д.) =1000 руб., 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 1 шт. *500 руб.=500 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -500 руб	2560,00	Офис ленд
10	Стоимость обслуживание домена <a href="http://net-lastochka.rf">net-lastochka.rf</a> 2100 руб./год Isnt.lastochka.ru -бесплатно	2100,00	ООО "Дом для сайта"
11	вентиль пожарный 50 мм 3*3000 = 3000 руб; рукав пожарный 50 мм 2*1250=2500 руб; Леска для бензокосы - 1*250 руб; Бензин 92 для бензокосы 1500 руб, Масло для бензокосы - 500 руб; Электроды 5 кг 1350 руб, Крепеж 1000 руб; Краны, сгоны, резьбы, пробки - 5000 руб, разное 7000 руб, светильники и фотореле - 9000 руб	31350,00	Леруа, e2e4, 220вольт
12	по фактическим затратам за 2020 г	16000,00	"Левобережный"
13	1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб, 2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб	2000,00	Почта России.
14	1) Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка" Консультации юриста. 5000 руб 2) Инициативный Аудит учета имущества, налогового учета - 15000 руб.	20000,00	юрист, нотариус, аудитор
15	1) уведомления членов Товарищества СМС 300*4(по тарифу оператора) 1200 руб, 2) Отправка бюллетеней Почтой России 100*60 руб=6000 руб ,    3) Оплата услуг организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 12800 руб	20000,00	ДК Крылья Сибири
		<b>116 410</b>	

**Содержание имущества, хозяйственная деятельность.**

16	1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 439,62 руб./куб 8 раз*22 куб.м *439,62 руб = 71583,32 руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч. Установка 3х контейнеров для раздельного сбора мусора. Вывоз бесплатно.	71585,00	Региональный оператор "Экология Новосибирск"
17	1) Здание правления и водозаборная колонка 550 квтч (2021) г*2,34=1287 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц: 29 шт*0,30квт*4380часов=3810 квт*2,34 = 8916,8 руб; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2021 г 10480 квт*2,34 = 24523,00 руб 3) Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения 600 квт*2,34 = 1404 руб 4) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 432147 Квт*0,046=19878,78*2,34=46516,34 руб 6) Несвоевременная уплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в Энергосбыт 50000 руб	132648,00	НовосибирскЭнергосбыт
18	1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 40 часов раз х1500 руб./час.= 60000 руб., Ласточка 75000/6=10000 руб 2) трактор колесный 10 час х 1500 =15000 руб., Чистка внутренних проездов по улицам. 5раз*6ч=30ч*1500=45000 руб 3) Трактор гусеничный 3=2000 руб. =6000 (февраль-апрель)	76000,00	СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу
19	1) Установка/снятие сливных пробок. Запуск и консервирование системы. Срочный ремонт. 10000 2) Ремонт пластиковых труб 10*500 руб= 5000 руб. 3) Сварка порывов 50 мм 60*600 руб =30000 руб; 100 мм 10*1000 руб= 10000 руб	55000,00	СТСН "Ласточка"
20	1) Выпиливание веток на ЗОП и под ЛЭП. 4000 руб. Уборка мусора - 3000 руб	7000,00	СТСН "Ласточка"
21	1) Оплата услуг электрика по установке 8 светильников с датчиком освещенности 8*1500= 12000 руб	12000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
22	1) Прокладка СИП 125 м по 11 ул. - 24550 руб; 2) Замена аварийной опоры ЛЭП уч. 256 - 12450 руб 3) Ревизия линии 0,4 Квт, составление плана подключения 15000 руб 4)Аварийные работы на ЛЭП 20000 руб. Обслуживание ТП 3907 и опор 0,4 Ква	72000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
23	Уплата арендной платы за участок 0,016 га находящегося на 7й улице под ТП 3907 СТСН "Ласточка". Сумма ежемесячной аренды составляет 500 руб *12 = 6000 руб	6000,00	НСТ "Рассвет"
24	1) Покупка новых камер 1*3000 руб = 3000 руб 2) обслуживание и настройка видеокамер 3) Установка камер 1*1250 руб = 2000 руб	5500,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
25	1) приобретение высечки асфальта с доставкой 440 т.н. *800 руб./т.н.=344000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 75 т., от ворот к Кварцу 75 т; Внутренние улицы 300 т №3,4,5,7, 8,9,11,12 по 1 машине(25 т); 2) Грейдирование и содержание дороги. . МТЗ 80 12ч*1500 =18000 руб	362000,00	НовосибирскАвтодор
		<b>799733,00</b>	
<b>ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам</b>		<b>1360275,00</b>	

	Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	<b>237896,83</b>
	Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)	<b>1122378,17</b>
	<b>Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)</b>	<b>229181</b>
	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	<b>4,90</b>

**РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса**

26	Труба 20*20 м 1600м*0,65кг*100000р/т = 102000 Труба 20*40 мм 150*1,75*95000=24920 руб; Работа сварщика 150*400 руб/м= 60000 руб, Демонтаж старого забора 200*150=30000 руб. Монтаж забора из профилей старого забора 50-80 м. - 39000. Ремонт входной группы (расширение, бетонирование, сварка портала.) - 40000 руб	293920	подрядчик выбирается по результатам конкурса
27	Прокладка магистрального водопровода. 7 ул. 100м, Труба ПНД 90 мм 100*240 руб= 24000; Труба 63 мм 800 м * 135 = 116000; труба ПНД50 мм 400*88 = 30892; Фитинги и муфты 25000 руб; Краны запорные по улице 8*1250 = 10000 руб; Установка тройников и отводов -27500 руб ; Прокладка труб по улицам (поверхностный) - 46000 руб, Демонтаж трубы 100 мм и 50 мм (250 м) - 35000 руб	325390	подрядчик выбирается по результатам конкурса
28	Работа будет производится совместно с обществами Полет, Рассвет и Ласточка. 1) организация вырубki кустарников вдоль проезда - 8 ч. 24000 руб; 2) Выравнивание основания под дорожное полотно. Трактор 8ч*1500 - 12000 руб. Строительный мусор (бой кирпича с разравниванием машин 25 т.) 3*10000 = 30000. Щебень 40*70 (25 т) 1*22000 = 22000 руб.	100000	НСТ Рассвет. СТСН Полет
29	1) Покупка участка 20 кв.м у СНТ "Рассвет". 0,2сот*25000 кадастр ст-ть = 5000 руб, 2) Геодезические работы по переоформлению участка 20 кв. м -20000 руб 3) Оформление участка в Гос органах. (Пошлина, заявление, договора) -5000 руб	30000	СНТ Расвет, Геосити
30	Труба профильная 40*20 мм 25м*165=4125. Профнастил С21 зеленый 6 л. 1200*2000 мм 6*1500 =9000 руб. Оплата услуг строительства и доставки материалов 10000 руб	23125,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
		<b>772435,00</b>	

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства	<b>200 000р.</b>
	Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))	<b>572 435р.</b>
	Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)	<b>229181,00</b>
	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб	<b>2,50</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания