

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 1

от «22» февраля 2020г.

Присутствовали: 9 членов (чел.)
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Марченко Марина Андреевна
5. Береза Татьяна Ивановна.
6. Никифоров Павел Леонидович
7. Шитько Вячеслав Викторович
8. Успенская Лариса Викторовна
9. Кирилов Сергей Игнатьевич

Отсутствовали: 1 член(чел.)
Кворум собрания имеется.

Место проведения: Музей в ДК «Крылья Сибири» г Оби с 15 до 19,30 ч

Повестка дня:

- 1 О назначении даты очно-заочного собрания членов СТСН «Ласточка»
2. Организация очередного общего очно-заочного собрания.

1. **По первому вопросу:** Заслушали председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П. На общее собрание зарегистрировались 138 членов (необходимо 165), кворума не было и собрание неправомочно. Предлагается провести ОЧНО-ЗАОЧНОЕ собрание 7 марта 2020 г в 11 ч
Решили: Назначить дату очного собрания 7 марта 2020 г. Заочное голосование проводить с 22 февраля по 7 марта 2020 г.

Повестка дня

Повестка дня:

1. Об Утверждение новых членов СТСН. Исключение выбывших членов СТСН.
2. О утверждении Отчета правления за 2019 г. Размещен на сайте www.nst-lastochka.rf
3. О утверждении отчета ревизионной комиссии. Размещен на сайте www.nst-lastochka.rf
4. О выборах членов ревизионной комиссии
Кандидатуры: Нарыжникова Д.А.; Колупаева С.А.
5. О принятии «Положения о ревизионной комиссии». Размещен на сайте www.nst-lastochka.rf
6. Об утверждении плана мероприятий на 2020 гг.
7. Об утверждении приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2020 г. Размещен на сайте www.nst-lastochka.rf
8. Информация по текущим вопросам.
*А) Принятие решения о продлении аренды земли общего пользования возле участка 319.
Б) Противопожарный инструктаж*

За – 9 чел, Против - нет; воздержались – нет

2. **По второму вопросу:**

По четвертому вопросу: Поступило предложение провести собрание садоводов в ДК «Крылья Сибири» г. Обь. 7 марта 2020 г в 11 ч. Регистрацию начинать в 10,00 ч, и голосование проводить по

членским книжкам. Оповещение до 23,02,2020 г разместить на доске объявлений, на сайте, в группе whatsapp и через смс. Оповестить садоводов по улицам – членам Правления. Уведомление вручать под подпись с выдачей бюллетеня.

Получить и сдать заполненный бюллетень:

1. Можно направить письмом на адрес: 630501, р.п. Краснообск, 6-й мкрн. д.34, кв. 23. Овчаренко А.П
2. Для жителей г. Обь – принести в ДК Крылья Сибири **29 февраля 2020г. с 11 до 13 ч**
7 марта 2020 г с 10 до 12 ч
3. Для жителей г. Новосибирска: В рабочие дни по адресу Троллейная 87 Корп 4, оф 2б **с 10 до 18 ч**

Решение: Оповестить садоводов о дате проведения собрания. (отв. Члены Правления) Подготовить и установить урну для голосования в местах указанных в уведомлении. (отв. Овчаренко А.П)

Оповестить садоводов смс, письма, whatsapp.

За – 9 человек, Против –нет , воздержались – нет

1. Овчаренко А.П
2. Шаталов А.В.
3. Борисов А.В.
4. Марченко М.А.
- 5 Береза Т.И.
- 6 Никифоров П.Л.
- 7 Шитько В.В.
8. Успенская Л. В.
9. Кирилов С. И.

председатель НСТ «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 2

от «20» апреля 2020г.

Присутствовали: 9 членов (чел.)
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Марченко Марина Андреевна
- 5 Береза Татьяна Ивановна.
- 6 Никифоров Павел Леонидович
7. Успенская Лариса Викторовна
8. Кирилов Сергей Игнатьевич

Отсутствовали: 1 член(чел.)
Кворум собрания имеется.

Место проведения: здание правления с 19 до 20 ч ч

Повестка дня:

1 Планы работ на апрель май 2020 г

1. **По первому вопросу:** Заслушали председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П.
А) Основным является запуск водопровода. С прошлого года остались не отремонтированные участки, можно начать с них и потом произвести пробный запуск. Предлагается привлечь рабочих по договору с ИП Мухатдинова. Оплата за выполненную работу после завершения работ. Ответственный Шаталов А.В.
Б) с начала мая членам Правления произвести поверку счетчиков у садоводов. Собрать свидетельства у тех кто еще не сдал.
В) Разместить график по вывозу мусора. Ответственная Береза Т.И.
Г) Дорога. Совместно с другими обществами произвести ремонт дороги строительным мусором и боем кирпича. Оплата по договору.

Решили: Произвести работы по намеченному плану.

О За – 9 чел, Против - нет; воздержались – нет

Овчаренко А.П

председатель НСТ «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 3

от «4» июня 2020г.

Присутствовали: 7 членов (чел.)
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Марченко Марина Андреевна
5. Береза Татьяна Ивановна.
6. Успенская Лариса Викторовна
7. Кирилов Сергей Игнатьевич

Отсутствовали: 2 член(чел.)
Кворум собрания имеется.

Место проведения: здание правления с 19 до 20 ч

Повестка дня:

- 1, Отчет о проделанной работе в мае
- 2 Планы работ на июнь-июль 2020 г
- 3 Заявления от садоводов

3. По первому вопросу: Заслушали председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П.

А) Водопровод ремонтировали в 2 этапа. Удалось основные ремонтные работы завершить за 2 дня и запустить подачу воды в начале мая. По мере накопления заявок будем объявлять ремонтный день.

В) Первый вывоз мусора сделали. Объем 40 куб.м. Запрос на размещение контейнеров сделали, обещали разместить к середине июня.

Г) Проваленные участки на дороге отсыпали. Сверху завезли щебень. Следующий этап в июле.

Общие затраты от Ласточки 38000 руб

Решили: Принять выполненные работы и подписать акты

О За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

2 По второму вопросу: Заслушали председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П.

Предлагается изготовить участок забора 50 м на 11 ул. Из профильной трубы 20*20 мм.

Рассчитать стоимость работ и материалов и заложить в смету будущего года. Отв. Успенская Л.В.

Место под детскую площадку нужно подготовить. Объявить субботник, убрать территорию, засеять газоном, установить беседку и теннисный стол. Заказать детский городок и завезти песок с отсевом. Расходы частично с членских взносов, частично со сдачи металла.

Совместно с Полетом начать отсыпку высечкой дороги от 1 ул к центральным воротам а так же центральный проезд от 300 уч в сторону въезда. Высечку приобретаем в Новосибирскавтодор по 655 руб за тонну. Отв. Борисов А.В.

По улицам запланировать:

1 ул – 10 тонн 2 ул -20 тонн 4 ул – 10 тонн 5 ул- 10 тонн 8 ул- 20 тонн 9 ул-20 тонн 10 ул-20 тонн

В мае поступила компенсация от минсельхоза в размере 195500 руб. Так же с прошлого года остаток 205 тыс руб. Предлагаю до решения общего собрания разместить их на депозите в Банке Левобережный.

Решили: Заключить договора по установке забора, по поставке высечки, заказать детский городок и подготовить площадку. Разместить на депозите субсидию с остатком прошлого года.

О За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

3 По третьему вопросу: Поступило обращение от садоводов 10 улицы. На садовода 269 уч о громкой музыки и шуме в ночное время. Нарушении Правил проживания в товариществе.

Решили: Составить беседу с владельцем участка. Попросить объяснительную о нарушении.

Предупредить, что в случае нарушения оповестим полицию.

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 4

от «25» июля 2020г.

Присутствовали: 7 членов (чел.)
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Марченко Марина Андреевна
- 5 Береза Татьяна Ивановна.
6. Успенская Лариса Викторовна
7. Кирилов Сергей Игнатьевич

Отсутствовали: 2 член(чел.)
Кворум собрания имеется.

Место проведения: здание правления с 19 до 20 ч

Повестка дня:

1 Планы работ на август 2020 г (ярмарка, высечка, ремонт ворот на 12 ул).

2. Договор с юристом о взыскании долгов с садоводов

3 Заявления от садоводов

4. **По первому вопросу:** Предлагается в августе организовать ярмарку садоводов и конкурс для детей на новой площадке «Поиск Сокровищ». Оплату из фонда от реализации металлолома. На 12 ул установлены ворота, которые засыпаны валом и не используются. Можно их установить на 2 ул, а на 12 поставить забор и калитку под замок.

В автодоре к концу августа появится высечка. Планируем отсыпку по ранее намеченному графику по улицам 100 тонн, на основную дорогу 60 тонн, на центральный проезд 40 тонн. Разравнивать трактором.

В конце августа запланировать ремонт водопровода по порывам и заявкам садоводов. Сделать ремонт бочки на 12 ул и экспертизу упавшей бочки.

Решили: Итоги конкурса участков и ярмарку провести 7 августа 2020 г. Ремонт водопровода запланировать на конец августа. Ворота на 12 ул перенести на 2 ул и сделать забор.

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

4 **По второму вопросу:** Заслушали председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П.

Предлагается заключить договор с юристом о взыскании долгов прошлых лет. Товарищество гарантирует оплату 35% от суммы долга, поступившего на счет (не менее 1500 руб). Деятельность по подаче судебного приказа и общение с приставами ведет юрист.

Решили: Заключить договор с юристом. Организовать передачу необходимых документов юристу.

О За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

5 **По третьему вопросу:** А) Поступило обращение от садовода 1 улицы, 13 уч об организации выгребной ямы за пределами своего участка. Планировку и нормы СНиП приложены.

Б) Обращение садовода 67 участка об укусе пчелы. Просит проверить участок 88, на котором держат пчел.

Решили: А) разрешить установку выгребной ямы т.к. не нарушает правил застройки. Б) Членам правления проверить участок 88 на предмет нарушения правил содержания пчел на садовом участке. В случае нарушения выдать предписание об устранении нарушений. Отв. Береза Т.Н Овчаренко А.П

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

Овчаренко А.П
Шаталов А.В.
Борисов А.В.
Марченко М.А.
Береза Т.И.
Успенская Л. В.
Кирилов С. И.

председатель НСТ «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 5

от «13» сентября 2020г.

Присутствовали: 6 членов (чел.)
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Береза Татьяна Ивановна.
5. Успенская Лариса Викторовна
6. Никифоров Павел Леонидович

Отсутствовали: 3 член(чел.)
Кворум собрания имеется.

Место проведения: здание правления с 19 до 20 ч

Повестка дня:

- 1 Планы работ на осенний сезон 2020 г.
2. Итоги проверки бочки на 12 ул.
- 3 Проекты для добавления в смету 2021 г.
4. Работа с заявлениями садоводов.

1 По первому вопросу: Выступил Овчаренко А.П. Воду планируется подавать до 4 октября.

После этого отключаем подачу и готовим систему к продувке. Организует Шаталов А.В.

Установка нового кабеля на новой подстанции в октябре, когда меньше народу. Договор подряда с Лобановым Дмитрием.

Мусор вывезли по графику и остались средства еще раз вывезти. Организуем еще один вывоз. О дате оповестить дополнительно.

Членам правления собрать заявления о вступлении в СНТ по улицам.

Решили: Объявления об отключении воды. Заключить договор с электриком на замену кабеля на ТП 3907. Организовать дополнительный вывоз мусора. На 350а участок произвести работы только после предоставления документов на землю. До конца октября по 10 ул предоставить возможность садоводам самим выпилить ветки, после 1 октября произвести выпиливание за их счет.

За – 6 чел, Против - нет; воздержались – нет

2 По второму вопросу: Провели обследование бочки на 12 ул. Внутри деформированы распорные кольца и ребра жесткости. Производить ремонт не целесообразно. Предлагается вынести вопрос на общее собрание о реализации бочки на металл.

Решили: На общее собрание на голосование вопрос о реализации бочки на металлолом.

За – 6 чел, Против - нет; воздержались – нет

3 По третьему вопросу: А) К смете следующего года проработать установку общественной скважины на воду с общим доступом.

Б) Определить участок забора для замены на новый в 2021 г Найти подрядчика.

В) Подготовить новый проект реконструкции водопровода и рассчитать стоимость изготовления 1 этапа.

Решили: Члена правления искать подрядчиков на исполнение работ по смете. Запросить коммерческое предложение.

За – 6 чел, Против - нет; воздержались – нет

4. По четвертому вопросу:

А) поступило заявление от жителей 11 улицы с просьбой организации гостевой парковки т.к. улица тупиковая и приезжающие машины загораживают выезд.

Б) Поступило заявление от владельцев участков на 10 ул с просьбой обязать садоводов на 10 улице выпилить ветки и убрать деревья т.к. мешают движению авто.

В) Устное обращение от владельца участка 350а. о необходимости отодвинуть вал от забора т.к. он навален на профнастил.

Г) Устно обратился новый владелец участка 282 с просьбой согласовать границы участка т.к. проезд для авто заходит на угол участка.

Решили: А) Определить места для организации гостевых парковок на территории земель общего пользования и вынести этот вопрос на обсуждение ближайшего общего собрания ТСН Ласточка. Ответственные Успенская Л.В. и Береза Т.И.

Б) Выдать предписание с указанием срока выпиливания веток. Раздать под подпись, в случае отказа произвести выпиливание и ветки складировать на участке садовода. Отв. Шаталов А.В,

В и Г) Заключить договор с геодезистом и проверить угловые участки с целью определения границ. Если вал и дорога проходят по границе участка, то необходимо убрать. В случае нарушения границ садоводом выдать предписание на возвращение в границы участка. Отв. Овчаренко А.П.

Овчаренко А.П

председатель НСТ «Ласточка».

Шаталов А.В.

Борисов А.В.

Никифоров П.Л.

Береза Т.И.

Успенская Л. В