

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2021 по 31 декабря 2021 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 01.01.2021 г.			1097689,35
6	Планируемый расход средств по смете (Членский взнос)			1207090,00
7	в.т.ч за счет сэкономленных средств предыдущего периода			680 410,00
8	Итого для расчета взносов на 2021 г. (ЧЛЕНСКИЙ)			526680,00
9	Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)			229181
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб			2,30
ПРИМЕР:				
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год			1 379

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	15 000,00	12	180 000р.
2	Вознаграждение (зарплата) Бухгалтера. ФЗ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	9 200,00	12	110 400р.
4	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерной сети)	4 600,00	6	27 600р.
5	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления и ревизионной комиссией. Скидки победителям конкурса		1	12 725р.
	ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов			330 725р.
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			96 035р.
	ИТОГО по разделу			426 760р.
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
6	Налоги (земельный, водный, УСН)			17 680 Р
1.3.Организационные расходы:				
7	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С)			7 400р.
8	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			10 000р.
9	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			4 000р.
10	Информационный сайт товарищества нст-ласточка.рф . Lastochka.lsnt.ru			2 100р.
11	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			55 000р.

12	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			17 000р.
13	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			2 000р.
14	Юридическое сопровождение и Инициативный аудит			30 000р.
15	Организация общих собраний, праздников в СТСН "Ласточка"			20 000р.
ИТОГО				147 500р.
Содержание имущества, хозяйственная деятельность.				
16	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 439,62 руб.			57 150,00
17	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			110 000р.
18	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и на основном проезде 4-12 ул			33 500р.
19	Содержание и ремонт летнего водопровода			50 000р.
20	Благоустройство территории			7 000р.
21	Установка освещения по улицам. Светильники с датчиком освещенности.			7 500р.
22	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			20 000р.
23	Обслуживание видеонаблюдения и дополнительные камеры			11 000р.
24	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТСН			319 000р.
				615 150р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам				1 207 090р.

25	Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг. УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА			680 410р.
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)				526 680р.

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса

26	Строительство участка забора из профильной трубы 20*20 мм 250 м			300 320р.
27	Прокладка магистрального водопровода 750 м (пластик 90 мм), прокладка по 11 улице 76 и 50 мм			405 580р.
28	Установка круглогодичной водозаборной колонки			110 000р.
Планируемый расход по ЦЕЛЕВЫМ взносам				815 900р.
ИТОГО:				815 900р.

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства			195 500р.
30	ЧЛЕНСКИЙ взнос 2018-2019 г (оплачены в 2020 г)			46 637р.
Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))				573 763р.

Внимание! Суммы в смете указаны условно

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 250 000 руб.

На расчетном счете: 250 000 руб.

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТСН "Ласточка" на 2021 г.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ:

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2020 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТСН "Ласточка" на 31.12.2020 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра расчетногo счете в Банк Левобережный - 597689,35 руб; 2. Депозит СТСН "Ласточка" 500000 руб	1097689,35	
2	Долги членов Товарищества: 1. Членский взнос 2020 г - 66114,00 руб 2. Членские Взносы за 2019 - 27797,00 руб. 3. Целевые Взносы за 2019 г. 9353,00 руб 3. Членские Взносы за 2018 г - 13123,00 руб 4. Целевые взносы за 2018 г - 3000,00 руб 5. Долги членов товарищества за взносы 2015-2017 гг - 6378,00 руб	125765,00	
3	Оплата аванса по договору с НовосибирскЭнергосбыт за потребленную э/энергию. Абонент П718016	79188,81	
4	Итого по п.1-п.3	1302643,16	
5	Планируемые Членские взносы на 2021 г	526680,00	

Расходная часть:

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2021 г.	Контрагент/Агент
ФОТ			
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 15000*12 мес.+(15000*12)*30,2%=234360 руб.	234360,00	СТСН "Ласточка"
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 5750 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 9200*12мес.+(9200*12)*30,2%=143740,00	143740,00	СТСН "Ласточка"
4	Организация работы ответственного за водопровод. Выплата вознаграждения ответственного за водопровод предусмотрена на 5 месяцев, на основании решения общего собрания в размере 1000 руб. Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 4000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет 4600*6 мес.+(4600*6)*30,2%=35935,20 руб	35935,00	СТСН "Ласточка"
5	Организация работы Правления и Ревизионной комиссии: Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. - 8000 руб. Ревизионной комиссии - 3000 руб. см. Скидка победителям по списку . 3417 руб Приложение 1 и 2 таблица	12725,00	СТСН "Ласточка"
		426760,00	
Налоги			
6	1)Земельный налог (0,3% от кадастровой стоимости 42,5 руб за кв.м ЗОП) - 16800 руб.; 2)Водный налог (Лицензия скважины НОВ;01656;ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 2,37) - 880 руб	17680,00	меж районная ИФНС России №15 по НСО
Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры			
7	1) телефон сотовый 89139176637 (председатель) 700 *7=4900 руб., 2) Сертификат и лицензия электронной отчетности Такском 2500 руб/ год.	7400,00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Парус
8	1) компенсация расходов на бензин председателю апрель-ноябрь 8*1100=8800 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТСН 1200 руб	10000,00	чеки на бензин
9	1)Приобретение канцелярии: Бумага А4 5 пачек* 270 руб.=1350 руб.,расходники (скрепки, скобы, скотч, клей и т.д.) =1000 руб., 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 2 шт.*500 руб.=1000 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала -650 руб	4000,00	Комус
10	Стоимость обслуживание домена net-ласточка.pф 2100 руб./год Isnt.lastochka.ru -бесплатно	2100,00	ООО "Дом для сайта"
11	вентиль пожарный 62 мм 2*1000 = 2000 руб; Леска для бензокосы - 1*250 руб; Бензин 92 для бензокосы 1000 руб, Масло для бензокосы - 500 руб; Электроды 5 кг 700 руб, Крепеж 500 руб; Краны, сгоны, резьбы, пробки - 2500 руб, разное 2550 руб, светильники и фотореле - 5000 руб Садовый измельчитель веток Дровосек 40000 руб	55000,00	Леруа, e2e4, 220вольт

12	по фактическим затратам за 2020 г	17000,00	"Левобережный"
13	1) уведомления членов Товарищества 3*250(конверт+марка+с уведомлением) должники = 750 руб, 2) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 1250 руб	2000,00	Почта России.
14	1)Юридическое сопровождение деятельности СТСН "Ласточка""Консультации юриста. 5000 руб 2) Инициативный Аудит учета имущества, бухгалтерского и налогового учета - 25000 руб.	30000,00	юрист, нотариус
15	1) уведомления членов Товарищества СМС 300*4(по тарифу оператора) 1200 руб, 2) Отправка бюллетеней Почтой России 100*60 руб=6000 руб , 3) Оплата услуг организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 12800 руб	20000,00	ДК Крылья Сибири
		147 500	

Содержание имущества, хозяйственная деятельность.

16	1) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 439,62 руб./куб 6 раз*22 куб.м *439,62 руб = 57150,6 руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч. Установка 3х контейнеров для раздельного сбора мусора. Вывоз бесплатно.	57150,00	Региональный оператор "Экология Новосибирск"
17	1) Знание правления 240 квтч (2020) г*2,24=537,6 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц: 21 шт*0,30квт*4380часов=2759 квт*2,24 = 6180 руб; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2020 г 10050 квт*2,24 = 22512,00 руб 3) Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения 600 квт*2,24 = 1344 руб 4) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 403207 Квт*0,046=18547,52*2,24=41546,44 руб 6) Несвоевременная оплата за потребленную э/э садоводами. Аванс в Энергосбыт 44060,56 руб	110000,00	НовосибирскЭнергосбыт
18	1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 50 часов раз x1500 руб./час.= 75000 руб., Ласточка 75000/6=12500 руб 2) трактор колесный 10 часа x 1500 =15000 руб., хозяйственные работы по обслуживанию дорог, расчистка снега (при необходимости) 3) Трактор гусеничный 3=2000 руб. =6000 (ноябрь-апрель)	33500,00	СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу
19	1) Установка/снятие сливных пробок. 2) Устранение течи с помощью резины 10*100 руб= 1000 руб. 3) Сварка поповов 50 мм 60*600 руб = 36000 руб. 100 мм 13*1000 руб= 13000 руб	50000,00	СТСН "Ласточка"
20	1) Выпиливание веток на ЗОП и под ЛЭП. Уборка мусора - 7000 руб	7000,00	СТСН "Ласточка"
21	1) Оплата услуг электрика по установке 5 светильников с датчиком освещенности 5*1500= 7500 руб	7500,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
22	Аварийные работы на ЛЭП 20000 руб.	20000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
23	1) Покупка новых камер 2*3000 руб = 6000 руб 3) Установка камер 4*1250 руб = 5000 руб	11000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
24	1) приобретение высечки асфальта с доставкой 400 т.н. *750 руб./т.н.=245000 руб. на подсыпку дорог. Основная дорога 130 т., к НСТ "Полет" 50 т.; Главная от ворот - 140 т.; улицы №3,4,5,8,11 по 1 машине(80 т); 2) Грейдирование и содержание дороги. Грейдер 4ч*2500=10000 руб. МТЗ 80 6ч*1500=9000 руб	319000,00	НовосибирскАвтодор
		615150,00	
ВСЕГО по ЧЛЕНСКИМ взносам		1207090,00	

25	Сэкономленные денежные средства от предыдущего периода 2019-2020 гг УМЕНЬШЕНИЕ ВЗНОСА	680410
Сумма к расчету ЧЛЕНСКОГО взноса (ИТОГО-Экономия 2019/20)		526680,00
Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)		229181
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб		2,30

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО взноса

26	Труба 20*20 м 2000м*0,85кг*80000р/т = 136000 Труба 20*40 мм 400*1,75*77600=54320 руб; Работа сварщика 200*400 руб/м= 80000 руб, Демонтаж старого забора 200*150=30000 руб	300320	подрядчик выбирается по результатам конкурса
27	Прокладка магистрального водопровода. От 4 до 11 ул. 530м, от 7 до 4 улицы 220 м. Труба ПНД 90 мм 750*240 руб= 180000; Труба ПНД110 мм (под дорогу) 40*287 = 11480 руб; Труба 75 мм 100 м * 210 = 24000; труба ПНД50 мм 100*180 = 18000; Фитинги и муфты 25000 руб; Краны запорные по улице 7*2000 = 14000 руб; Сварка тройников и отводов -47100 руб ; Прокладка труб с укладкой закладных под проезды - 56000 руб, Демонтаж трубы 100 мм и 50 мм (250 м) - 30000 руб	405580	подрядчик выбирается по результатам конкурса
28	Установка глубоководной скважины с водонапорной колонкой и насосом, системой фильтрации. Утепление на зимний период. Подключение к сети 0,4 КВт	110000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
		815900,00	

29	СУБСИДИЯ Министерства сельского хозяйства	195 500р.
30	ЧЛЕНСКИЙ взнос 2018-2019 г (оплачены в 2020 г)	46 637р.
Сумма к расчету ЦЕЛЕВОГО взноса (ИТОГО-(субсидия и членский 18/19))		573 763р.
Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)		229181,00
ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб		2,50

Председатель собрания

Секретарь собрания