

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 1 от « 24 »апреля 2019г.

Присутствовали: 7 членов ( чел.)

Отсутствовали: 2 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня :**

1. План работы на период ( май-июнь 2019г.)
2. Обсуждение о проведении субботника. Посадка деревьев.
3. Проверка счетчиков с 17 по 25 мая 2018г.
4. Отключение должников по э/э
5. График вывоза мусора.
6. Добровольная пожарная Дружина в СТСН «Ласточка»

**1. По первому вопросу:** План работы на май-июнь 2019г. Информация от председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П., план на май-июнь 2019г. следующий :

а). Запуск водопроводачинать работы с 25 апреля. Работа с заявками подрядчика с учётом температурных явлений. Найти исполнителя работ( сварщика).

Планируется запуск водопровода с 03 мая 2019года. Проверить визуально где порывы. Отремонтировать и установить спускные клапаны и пробки.Сделать план и схему запуска и консервирования водопровода. Производить замену только поврежденных участков по 2,4,6 м.

Б) Открыть расчетный счет в «Сбербанке» и заключить с ними договор эквайринга и «Сбербанк-Онлайн», чтобы к началу приема платежей рачеты принимать безналично.

в). Дороги, внутри общества отгрейдировать. На основную дорогу провести встречу в председателями и обсудить смету на год

г). Заключить договор с Экологией Новосибирск на вывоз мусора.

Д) выкашивать ЗОП от травы или обработать химией.

е) поиск подрядчиков на проведение работ по замене СИП и установке видеонаблюдения.

**Решили:** Согласно планам работ, на май- июнь к работам приступить .

Проголосовали:

«За»-7 «Против»-0 « Воздержались»-0

**2. По второму вопросу:** Предлагается организовать субботник 11-12 мая 2019г. Оповестить, дать объявление для членов СТСН «Ласточка». желающих принять участие в субботнике. Обеспечить мусорными мешками и пакетами. Саженцы лип высадить вдоль забора с внешней стороны.

**Решили:** Провести субботник 13 мая 2018г. Вдоль дороги посадить саженцы: липы,рябины, сосны, берез. Привести в порядок, сквозные участки, обкосить с двух сторон.

Проголосовали:

«За»-7 «Против»-0 « Воздержались»-0

**3. По третьему вопросу:** Произвести проверку электросчетчиков членами правления с 08 по 20 мая 2019г., проверить номера пломб, снять показание счетчиков.

Распределить улицы между членами правления:

за №1,2 ул., ответственная Никифоров П.Л.;

за №3 и 4 ул., ответственный Овчаренко А.П.;

за №5 улицу, ответственная Береза Т.И.

за №6 улицу ответственный Кириллов С.И.

за №7 ул., ответственный Борисов А.М.

за №8 ул., ответственный Шитько В.В.;

за №9 ул., ответственная Марченко М.В.;

за №10 ул., ответственная Шаталов А.;

за №11 и 12 ул., ответственная Успенская Л.В.;

**Решили:** Произвести проверку с 8-20 мая 2019г., счётчиков, по возможности проверить пломбы, по мере доступности, снять показания счётчика.

Проголосовали:

«За»-7 «Против»-0 « Воздержались»-0

**4, По четвертому вопросу:** Отключение должников по э\э. После зимнего периода образовалась задолженность по э\э перед СТСН «Ласточка у следующих садоводов: уч. 5 Борков (13500 Квт); уч. 113 Гаврилов (25000 Квт) ; уч. 236 Котенко (8000 Квт). Предлагается вручить уведомление и дать на погашение задолженности 20 рабочих дней. Если не оплатят отключить от сети 0,4 Квт. Подключение платное. Если в ходе поверки счетчиков выявится задолженность более 2500 Квт, так же уведомить владельцев, чтобы не накапливалась задолженность.

**Решили:** Вручить уведомления должникам и после 20 мая отключать если не оплатят. После проверки предупредить тех, кто имеет задолженность.

Проголосовали:

«За»-7 «Против»-0 « Воздержались»-0

**5. По пятому вопросу:** Обсудить и утвердить график вывоза мусора: 28 мая ; 3; 25 июня; 3; 29 июля; 19 августа; 26 августа; 9 сентября 1019г. 26 августа 2018г.- организовать вывоз крупногабаритного и строительного мусора, бытовой техники, по предварительным заявкам в Правлении.

**Решили:** Утвердить график вывоза мусора, довести до членов общества данный график , вывоз мусора организовывать по понедельникам, мусор должен быть в завязанных мешках или пакетах. И аккуратно выставлен на улицу. Для ознакомления членов НСТ « Ласточка», вывесить график вывоза мусора на « **Доску информации**». Узнать о возможности установки контейнеров для раздельного сбора мусора.

Проголосовали:

«За»-7 «Против»-0 « Воздержались»-0

**6, По шестому вопросу:** Продолжить противопожарный инструктаж садоводов. Вручить памятки и расписаться в журнале. Рекомендовано создать добровольную пожарную дружину и установить график дежурства на телефонах. Проверить состояние мотопомпы, наличия шлангов и другого инвентаря. Проверить проезды и территорию и при необходимости очистить от веток и мусора.

**Решили:** Инструктаж проводить в правлении под подпись. Создать добровольную дружину из числа членов правления. Провести отдельный Инструктаж и ознакомить с планами эвакуации и расположением огнетушителей и гидрантов. С случае возникновения ЧС по телефону сообщать председателю Овчаренко А.П. Установить дежурство на телефонах сб/вскр Овчаренко А.П; пнд Марченко М.А.; вт. Борисов А.М.; ср. Шитько В.В.; чт. Успенская Л.В. и Никифоров П.Л.; пт Кириллов С.И.

1. Овчаренко А.П
2. Марченко М.А,
3. Никифоров П.Л.
4. Борисов А.М.
5. Кириллов С.И
6. Шитько В.В.
- 7 . Успенская Л.В.

председатель СТСН «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 2 от « 14 »июня 2019г.

Присутствовали: 8 членов ( чел.)

Отсутствовали: 1 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня :**

2. План работы на период ( июнь-июлю 2019г.). Отчет за май
2. Ремонт и восстановление дороги от асфальта.
3. Проведение конкурса участков и праздника 30 лет «Ласточке»
4. Подрядчики на видеонаблюдение и электроснабжение
5. Выпиливание веток и кустов и выкашивание травы на ЗОП.
6. Вывоз мусора и контейнерная площадка

**1. По первому вопросу:** В мае выполнили ремонт водопровода. Более 30 порывов на трубах. Смогли справиться за длинные выходные и уже 5 мая дали воду. Оставшиеся порывы будут ремонтироваться в течении сезона в дни отдыха.

Установили терминал по приему карт оплаты. Договор со Сбербанк Онлайн.

Провели поверку счетчиков садоводов.

Отключили 3-х должников: Борков, Гаврилов, Ли (уч 296).

Начали выкашивать траву по периметру общества.

*План работы на июнь-июль 2019г.* Информация от председателя СТСН «Ласточка» Овчаренко А.П., планируемые мероприятия следующие :

- а). Начать работы по установке светильников по улицам.
- Б) Убрать ветки и кустарники вдоль забора по ул. С 9-12. Разравнивать площадку и очистить от мусора.
- в). Основную дорогу, внутри общества отгрейдировать.
- г). Установить контейнеры для раздельного сбора мусора.
- Д) выкашивать ЗОП от травы или обработать химией.
- е) Установить видеонаблюдение. Закупить материалы для замены СИП и запланировать ремонт сетей на конец июля.

**Решили:** Отчет по выполненным работам признать удовлетворительным. Согласно планам работ, на июнь-июль к работам приступить .

Проголосовали:

«За»-8 «Против»-0 « Воздержались»-0

**2. По второму вопросу:** На собрании председателей НСТ было принято решение продолжить работы по восстановлению дороги. Засыпать ее боем бетона или кирпича, а потом сверху щебнем. Предлагается расчет взноса вести от количества обрабатываемых и оплачиваемых участков. Общий объем взноса не должен превышать 500 руб с участка.

**Решили:** Запланировать внесение средств в размере 150000 руб. Найти поставщиков кирпича или бетона и заключить с ними договора.

Проголосовали:

«За»-8 «Против»-0 « Воздержались»-0

**3. По третьему вопросу:** В 2019 г исполняется 30 лет с момента образования НСТ «Ласточка» . В честь этого предлагается провести конкурс на благоустроенный и образцовый участок и устроить праздник с приглашением артистов из г. Обь и организовать праздник для детей.

**Решили:** Произвести Праздник 6 июля 2019. В программу запланировать : Аквгримм, Мульные пузыри, аниматора, музыкальное сопровождение, коллектив «Обские посиделки», детские конкурсы и угощения. Конкурс участков. Комиссия на конкурс: Марченко М.А., Береза Т.И., Успенская Л.В. Оплату за проведение использовать из олаченных долгов за предыдущие годы (10-15 тыс. руб)

Проголосовали:

«За»-8 «Против»-0 « Воздержались»-0

#### **4, По четвертому вопросу**

По видеонаблюдению Решили пригласить специалиста из СНТ Локомотив 2. Установить беспроводные камеры. Приемник поставить на участке 250. Расчет работ поручить Гаврилову А.в счет погашения долга по э/э (11-12 тыс руб)

По замене СИП. Сравнили предложения ООО «РусАльфа» и Ип Кузнецов. В ИП смета дешевле на 85 тыс руб и сроки выполнения меньше. Работа по договору и через расч. Счет.

**Решили:** Заключить договора с подрядчиками и приступить к подготовительным работам.

Проголосовали:

«За»-8 «Против»-0 « Воздержались»-0

**5. По пятому вопросу:** Необходимо выпилить кустарники в конце 9 улицы. Предлагается нанять для этого иностранцев цыган. Ветки складировать в одну кучу. Позже засыпать землей.

На предложение косить траву желающих среди членов НСТ Ласточка небыло. Поэтому нанимаем работника со стороны. Стоимость работы из расчета 2000 руб за полный день. Необходима мотокоса т.к. старая выходит из строя.

**Решили:** Нанять работников по выпиливанию и после этого трактором расчистить от корней и мусора.

Купить в СТСН «Ласточка» новую мотто косу Huter 125. Нанять рабочего для выкашивания ЗОП.

Проголосовали:

«За»-8 «Против»-0 « Воздержались»-0

**6, По шестому вопросу:** Первый вывоз мусора показал, что объем вывозимого мусора увеличился в 1,5 раза по сравнению с 2018 г. 3 июня мусора было меньше, но снова продолжают выкидывать пустые пластиковые бутылки и от этого получается большой объем. Предлагается пересмотреть график. Вывозить 1 раз в месяц. Следующий раз вывозить 3 июля. Найти компанию с контейнерами для раздельного сбора мусора.

**Решили:** Изменить график вывоза мусора. Установить контейнеры для пластика, стекла и металла.

1. Овчаренко А.П
2. Марченко М.А,
3. Никифоров П.Л.
4. Борисов А.М.
5. Кириллов С.И
6. Шитько В.В.
- 7 . Успенская Л.В.
- 8 Береза Т.И.

председатель СТСН «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 3 от « 13 »июля 2019г.

Присутствовали: 5 членов ( чел.)

Отсутствовали: 4 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня :**

3. Отчет о работе в июне

4. Предписание от Прокуратуры Новосибирской области по мусору.

**2. По первому вопросу:** В июне Убрали территорию в конце 9 улицы и разравнили трактором. Желательно привезти глину или землю и засыпать.

Выкашивали ЗОП 2 раза . В районе подстанции обработали химией.

2 июля произошла авария на новой ТП. Отключился кабель. Работы выполнили силами наших электриков.

Они переключили кабель на резервный. Пришлось делать заключение лаборатории на испытание оборудования. Стоимость работ составила 3500 руб.

Заказывали грейдер на центральную дорогу и сделали участок от ворот до Кварца. Продолжили завозить кирпич на провалы. Договор по привозку в размере 56875 руб

Провели праздник в честь 30 летия НСТ. Общие расходы составили 11000 руб.

Закупили материалы для замены СИП и видеонаблюдения.

Установили контейнеры для раздельного сбора мусора

Провели работы по установке светильников по улицам.

Вывезли металлолом на сумму 14400 руб. Предлагается оставить их на покупку детской площадки.

**Решили:** Отчет по выполненным работам признать удовлетворительным. Согласно планам работ на июль к работам приступить .

Проголосовали:

«За»-5 «Против»-0 « Воздержались»-0

**3. По второму вопросу:** От Прокуратуры Новосибирской области поступило предписание об установке контейнерной площадки для не утилизируемых отходов (пластик, стекло). Установить согласно нормам, на удалении не менее 20 м от жилых домов и мест отдыха. Таких мест у нас нет. Единственное место возле выезда, но там нарушаются нормы.

Предлагается создать комиссию по проверке территории общества на наличие мусора в составе: Марченко М.А, Борисова А.М, Овчаренко А.П. .Результат проверки отправить в Прокуратуру. Подготовить обращение в Толмачевский с/с с целью определения места установки контейнерной площадки.

**Решили:** Провести обследование территории СТСН Ласточка на наличие свалок. Составить акт и направить в Прокуратуру.

Проголосовали:

«За»-5 «Против»-0 « Воздержались»-0

1. Овчаренко А.П

председатель СТСН «Ласточка».

2. Марченко М.А,

3. Никифоров П.Л.

4. Борисов А.М.

5 Береза Т.И.

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 4 от « 25 »июля 2019г.

Присутствовали: 9 членов ( чел.)

Отсутствовали: 1 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня :**

5. Отчет о работе в июле 2019
6. Планы на работы в августе. Выборы подрядчиков.

**4. По первому вопросу:** выступил Овчаренко А.П.

Продолжили работы по благоустройству территории. Весной при уборке возле въезда, были расчищены бетонные плиты. С помощью крана (7,07,19) их вытащили переместили к вагончику и на место установки контейнеров для раздельного мусора. Стоимость услуг крана составила 5000 руб.

В Леруа Мерлен приобрели материалы для ограждения контейнеров: профнастил, трубы и крепеж. (по чеку). Установку производил садовод 145 уч. Нергеш Алексей, он же сварил и установил шлагбаум на 1 улице. Цена работ по ограждению 2500 руб, шлагбаум 4000 руб.

Весной решили, что необходимо навести порядок по дальней стороне товарищества, вдоль забора от 8 до 12 ул. Выпилить ветки под проводами, убрать мусор и вырубить кусты вдоль дороги. Для этого наняли рабочих из Узбекистана

13,07,19. Они вырубали все ветки и складировали их в канаву. Обпилили ветки под ЛЭП. Стоимость работ 6000 руб.

15,07,19 Пригласили трактор из «Рябинки Обской» и сделали планировку территории: выкорчевали корни, убрали мусор на 9-12 ул и возле Правления. Общее время работ 4 часа (6000 руб заплатили Ищенко С.А, по акту.

За бочками на 12 ул. Произвели чистку от тальника и осин. Спилили диском. Уборку веток сделала Успенская Лариса.

Продолжили закупку материалов для замены проводов. Привезли СИП и закупили арматуру и опоры. Закупку материалов производили по счетам в ООО «ЗапСИБ». Стоимость СИП 257000 руб, опор и арматуры 109649 руб.

Для видеонаблюдения оплатили счета по оборудованию. Осталось приобрести силовые ящики.

24 июля произошла авария с силовым кабелем на новой подстанции. Пришлось экстренно искать специалистов, чтобы оперативно подать э\э. Восстановили обмотку кабеля и проверили его состояние. Т.к. для включения нужны были лабалаторные испытания, а делают их 3-4 дня, было решено договориться с РЭС неофициально и спецбригада подключила ТП за отдельную оплату. Общие расходы на ремонт 18000 руб.

**Решили:** Отчет по выполненным работам признать удовлетворительным. Проголосовали:

«За»-9 «Против»-0 « Воздержались»-0

**5. По второму вопросу:** Выступил Овчаренко А.П

Основные работы запланированы по замене проводов с 1 по 7 улицу. Поступили предложения от ООО «РусАльфа» и ИП Кузнецов. ИП стоимость работ дешевле на 85000 руб. Работа официально, по договору и оплатой через банк. Сроки монтажа предварительно с 29 июля по 5 августа. Ответственные: Борисов А.М, Овчаренко А.П

Видеонаблюдение. Установку видео планируется производить после 15 августа т.к. не все оборудование будет в наличии. Работы будет делать Дворжецкий Михаил. Нужно определить место установки ресивера. Стоимость услуг определили в 30000 руб. В нее входит: установка 6 камер, подключение и настройка. Замена камеры на входе и установка ее в ящик с подогревом. Мы можем привлечь Гаврилова Андрея 113 уч. в счет погашения долга по э\э. Тогда цена будет снижена на 12000 руб. Ответственные: Овчаренко А.П. Марченко М.А

Дороги. Предлагают бесплатно куски асфальта, это не крошка, но их можно засыпать в ямы и канавы, как основу. Предлагаю завезти их на проезд с 10 на 9 ул. Доставку может сделать Камаз, цена за рейс 2500 руб. Отв. : Шаталов А.Н и Марченко М.А.

Новосибирскавтодор предлагает высечку асфальта по цене 500 руб/тонна. Можно использовать для отсыпки дорог внутри общества. Отв.: Береза Т.И. Шитько В.В. Борисов А.М. Успенская Л.

Произвести вырубку кустов и веток по 10 ул. Верки складировать на пустом участке 94. Отв. Шаталов А.Н.

**Решили:** В качестве подрядчика выбрать ИП Кузнецов. Сроки работ с 30 июля и по погоде. Максимально быстро, чтобы не оставлять без э\э садоводов.

Видео: привлечь Гаврилова и погасить работами стоимость долга по \э\э.

Дороги: заключить договор с Новосибирскавтодором и запланировать до сентября привозку в Ласточку.

Доставить куски асфальта КамАЗами 3-4 машины на 10 ул. Остальное на основную дорогу. Оплатить наличными по объему рейсов.

Проголосовали:

«За»-9 «Против»-0 « Воздержались»-0

1. Овчаренко А.П
2. Марченко М.А,
3. Никифоров П.Л.
4. Борисов А.М.
- 5 Береза Т.И.
- 6 Кириллов С.И
- 7 Шитько В.В
- 8 Шаталов А.Н
- 9 Успенская Л.

председатель СТСН «Ласточка».

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 5 от « 16 »августа 2019г.

Присутствовали: 6 членов ( чел.)

Отсутствовали: 4 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня :**

7. Отчет о работе в июле-августе 2019
8. Планы на работы осенью.

**6. По первому вопросу:** выступил Борисов А.М.

ИП Кузнецов закончил все работы по замене аварийных опор и проводов на СИП. За 5 дней не только заменили по улицам, но и поменяли магистральный провод. Из замечаний, которые устранили А) Оттяжки вместо проволоки поставили трос 6 мм; Б) поставили дополнительное крепление на опоре 3 ул и подтянули СИП в районе участков 54-60. В) Ящики с рубильниками установили выше, чтобы исключить хулиганство.

Выступил Овчаренко А.П.

Электрик СТСН «Ласточка» Андреев П. проверил и замечаний больше не нашел. Принял к эксплуатации. За август восстановил на новых участках светильники и добавил новые: 7 ул, 3 ул, 5 ул, 8 ул, 12 ул. 5 светильников на зиму можно отключать т.к. там никто не живет.

Мусор. Вывезли один раз с запозданием. По вине перевозчика. Но пластик и стекло вывозили в июле-августе 3 раза. Не всегда из-за дороги соглашаются ехать к нам.

Дороги: Внутри общества. Привезли куски асфальта (3 камаза) и садоводы 9-10 улица разложили руками на проезде между улицами (возле участка 254 и 251).

Основная дорога. Совместно с Полетом, Рябинкой и Мечтой завезли бой бетона и кирпича на основной провал дороги. От Ласточки внесли 70000 руб. 11 августа оплатили доставку лома асфальта (4 камаза по 2500 руб). 2 машины на дорогу и 2 складировали рядом с дорогой. Теперь необходим экскаватор для формирования насыпи и присыпки кирпича. В г. Оби договорился о доставке боя кирпича на дорогу по 500 руб за 25 тонн. Обещали привезти к сентябрю. Так же от ЖД привезли 15 камазов кирпича бесплатно. Складируют рядом с ямами.

Договор с Новосибирскавтодором заключили. Срок поставки выечки в общество 28-30 августа.

Старшие по 9 и 10 улиц организовали уборку улиц от веток и кустарников. Спиленные ветки складировали на пустом участке 293 в центре. Произвести утилизацию в благоприятный период.

Видеонаблюдение: Работы по установке закончены. Осталось только настройка и фокусировка камер. В том числе заменили камеру на въезде. Ресивер установили у садовода на участке №277 у Исаева Андрея. Приемка и проверка будет происходить до 15 сентября 2019.

**Решили:** Отчет по выполненным работам признать удовлетворительным. Проголосовали:

«За»-6 «Против»-0 « Воздержались»-0

**7. По второму вопросу:** Выступил Овчаренко А.П

Видеонаблюдение. Закончить работы по настройке и запустить в постоянную эксплуатацию до 15 сентября 2019. Ответственные: Овчаренко А.П. Марченко М.А

Дороги. Организовать приемку выечки и рассыпать по улицам из расчета 2 машины на улицу. Раскидывать силами садоводов. Предупредить заранее. 1 машина на 12,11,10 ул; Не завозим на 4, 1 и 2 улицы т.к. там состояние дороги нормальное. Отв. : старшие по улицам

Вывезти мусор по графику 10-12 сентября. Отв. Овчаренко А.П. Контейнеры оставить до 1 октября 2019 г ).

Электрику Андрееву П. Произвести ревизию электрооборудования и подключить гараж к 220 вт. Провести в гараж освещение. Оплату за счет заработной платы.

Предложить садоводам купить старые опоры ЛЭП на дрова. Цена 250 руб/шт; катушки кабеля 800/400 руб/шт; бетонные приставки 4 м -400 руб/шт. Оплату в кассе.

Поступило обращение садовода уч. 350 о переносе вала и рва с его участка. Вал образовался в 2015 г при сооружении защиты от паводка. Участок не обрабатывался и землю при выкапывании складировали на



участок. Нужно заказывать спецтехнику. Погрузчик-экскаватор берет минимум за 4 часа работы (4\*1500 руб=6000 р). В сентябре нужно сделать. Ответственный Овчаренко А.П.

Садоводы просят провести «День садовода» или «день Урожая». Предлагаю провести его 23 августа, возле здания Правления. Лавки, столы, стулья предоставим. Объявления разместим. Потом посмотри на результат. Отв. Успенская Л. В, Марченко М.А, Береза Т.И, Шаталов.А.

Порядок возле контейнеров. Есть нерадивые граждане, которые выбрасывают бытовой мусор в контейнеры для стекла и пластика. Надо решить вопрос или наказывать или нанимать того, кто будет следить за порядком.

Продолжить пожарный инструктаж садоводов, в особенности проживающих постоянно.

**Решили:** Организовать приемку высечки и раскидывание по ямам.

Настройку и приемку видео закончить до 15 сентября

Провести ДЕНЬ Урожая 23 августа

Заказать экскаватор на 350 уч. И переместить вал на пределы участка.

Напечатать плакаты с указанием штрафа за мусор. И разместить на контейнерах

Проголосовали:

«За»-6      «Против»-0   « Воздержались»-0

1. Овчаренко А.П

председатель СТСН «Ласточка».

2. Марченко М.А,

3. Борисов А.М.

4 Береза Т.И.

5 Кириллов С.И

6 Шитько В.В

Протокол заседания Правления СТСН "Ласточка"

№ 6 от «25» января 2020г.

Присутствовали: 7 членов ( чел.)  
председатель СТСН «Ласточка».

1. Овчаренко Александр Павлович
2. Шаталов Алексей Валентинович
3. Борисов Андрей Валерьевич.
4. Марченко Марина Андреевна
- 5 Береза Татьяна Ивановна.
- 6 Никифоров Павел Леонидович
7. Шитько Вячеслав Викторович

Отсутствовали: 2 член( чел.)

Кворум собрания имеется.

**Приглашенные:** Члены ревизионной комиссии : Маслов Владимир Афанасьевич,. Третьякова Ирина Юрьевна, Нейман Римма Петровна; садоводы: Субботин Николай Федорович, Тиунов Сергей Иванович, Подлужный Андрей Андреевич.

Место проведения: Музей в ДК «Крылья Сибири» г Оби с 15 до 19,30 ч

**Повестка дня:**

- 1 Акт ревизионной комиссии. Доклад председателя Маслова В.А.
2. Отчет правления за 2019 г.
3. План работ на 2019 г и Проект сметы на 2020 г.
4. Организация очередного общего собрания в 2020 г

1. **По первому вопросу:** Заслушали председателя Ревизионной комиссии СТСН «Ласточка» Маслова В.А.

В ходе проверки за 2019 г финансово-экономической деятельности выявились серьезные нарушения в организации делопроизводства, хранении архива, учета имущества общего пользования. Необходимо учесть замечания при составлении сметы на будущий год.

**Решили:** Проработать замечания ревизионной комиссии. Учесть предложения при составлении приходно-расходной сметы на 2020 г. (Отв. Овчаренко А.П.) Обратиться к юристам с целью анализа Устава на необходимость внесения изменений (отв. Шитько В.В.) Разработать номенклатуру, учетную политику и журнал учета имущества (отв-ть бухгалтер Пичугина Л.Т.)

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

2. **По второму вопросу:** Слушали председателя Овчаренко А.П. Отчет о работе правления и председателя информация (см. Приложение 1)

Основные работы проходили по реконструкции ЛЭП и замене СИП, отсыпка внутренних дорог и восстановление подъездной дороги, установка видеонаблюдения, ремонт водопровода.

Отчет по взносам на основную дорогу с печатями других обществ донести до общего собрания (Приложение 4)

**Решили:** принять отчет правления за 2019 г рекомендовать к докладу на общее собрание с дополнениями. Дополнить расшифровками расходов. Указать работы, выполненные по рекомендации ревизионной комиссии. Указать мероприятия, которые не закончили в 2019 г. Указать на остаток средств в 2019 г.

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

3. **По третьему вопросу** слушали Овчаренко А.П. К основным текущим работам предложено добавить работы, рекомендованные ревизионной комиссией (архив, забор, электричество). Назначить ответственных из членов правления по отдельным видам работ. Проект сметы доработать с учетом рекомендации ревизионной комиссии.

**Решили:** Вынести на обсуждение и утверждение на общем собрании плана работ на 2020 г. Внести в смету на 2020 г статьи расходов, с учетом плана мероприятий.

Добавить в смету статью расходов по организации архива. Убрать из статьи благоустройства выкашивание территории и вменить ее в обязанности разнорабочего. Увеличить статью по ремонту забора. Снизить объем закупок на отсыпку внутренних дорог. Вопрос по необходимости установки въездных ворот вынести на голосование отдельно. Предложить к утверждению на ОС списки победителей конкурса со скидками и список с компенсациями затрат членам правления и ревизионной комиссии за проделанную работу (Приложение 2 и 3)

За – 7 чел, Против - нет; воздержались – нет

**По четвертому вопросу:** поступило предложение провести собрание садоводов в ДК «Крылья Сибири» г. Обь. 22 февраля 2020 г в 12 ч. Регистрацию начинать в 11,00 ч, и голосование проводить по членским книжкам. Оповещение до 8,02,2020 г разместить на доске объявлений, на сайте, в группе whatsapp и через смс. Оповестить садоводов по улицам – членам Правления.

Предложено предложить Марченко Марину Андреевну председателем собрания. Секретарем собрания Нейман Римму Петровну

**Предложена повестка дня на общее собрание:**

1. Утверждение новых членов СТСН. Исключение выбывших членов СТСН.
2. Отчет правления за 2019 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Принятие «Положение о ревизионной комиссии СТСН «Ласточка»
5. Утверждение плана мероприятий на 2020 гг.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 г.
7. Информация по текущим вопросам

Общее время на проведение собрания 120 мин.

**Решение:** подготовить собрание к 22,02,20 г. Оповестить садоводов.

Узнать новых владельцев уч. 340, 321, 251, 40 (отв. Овчаренко А.П. Марченко М.А.)

Дополнить список к собранию. Исключить из членов СТСН: Гагарину Марину Алексеевну, Сущенкову Оксану Михайловну, Проценко Александра Ивановича, Григорьеву Галину Михайловну, Романова Валерия Викторовича, Митасову Елену Леонидовну, Рубаник Анатолия Ивановича, Осика Владимир Владимировича, Самсоненко Михаил Петровича, Солоп Ирину Александровну, Устинова Павла Владимировича, Пичугина Артема Владимировича; Принять в члены СТСН: Медведеву Наталью Ильдаровну, Романовскую Марину Михайловну, Мозгового Александра Николаевича, Речицкую Ольгу Владимировну, Борисову Светлану Николаевну, Карпунина Евгения Евгеньевича, Гуляеву Ольгу Васильевну, Писклову Анну Владимировну

Разработать совместно с ревизионной комиссией «Положение о ревизионной комиссии».

Проработать сметы поставщиков по воротам, водопроводу, забору.

За – 7 человек, Против –нет , воздержались – нет

1. Овчаренко А.П. председатель НСТ «Ласточка».
2. Шаталов А.В.
3. Борисов А.В.
4. Марченко М.А.
5. Береза Т.И.
6. Никифоров П.Л.
8. Шитько В.В.

*Приложение 1 – Отчет правления за 2020 год*

*Приложение 2 и 3 Списки компенсация и скидки за номинацию в конкурсе*

*Приложение 4 Отчет по ремонту основной дороги в 2019 г*

Общее собрании садоводов СТСН «Ласточка»

Электричество. Расходы на оплату электричества на 2019 составили 706067 тыс руб. Собрано с садоводов 634706 тыс. Разница 71361 тыс. (освещение по улицам 12000, за насосы на воду 14000; остальное по счетчикам садоводов).

Закончена работа по замене СИП на магистралях с 1 по 7 улицу. На каждой улице установили осекающий выключатель. Полностью заменили Магистраль от 1 по 6 улицы на СИП 4\*95

В мае выгорал основной автомат 125Амп. на ТП. Аварийная замена.

РЭС провели диагностику своей подстанции и заменили счетчик на новый с передачей данных по сети.

В июле произошла авария на новой ТП. Сгорел кабель. Было аварийное переключение на резервный. Через 2 недели авария на резервном. Устраняли на месте. Осенью закупили и приготовили к установке резервный кабель. Планируемые работы май-июнь.

Мусор: В феврале заключили договор в Экологией Новосибирск. Вывоз начали с конца мая по утвержденному графику вывоза мусора. Вывозили 6 раз за сезон. 1 раз крупногабаритный по заявкам садоводов. Погрузка осуществлялась силами перевозчика.

На въезде сделали площадку под контейнеры для утилизируемого мусора. Вывозили бесплатно по заявке. За сезон вывезли 22 куб.м. пластика и стекла. Экономия составила 10200 руб.

Дороги: Совместно с соседними обществами продолжили восстановление с конца мая. Было определено, что верхнюю насыпь делать из битого кирпича. За счет сметы внесли 156875 руб. В общей сложности на восстановление дороги всеми обществами было израсходовано 830000 руб. Садоводы самостоятельно покупали высечку и сделали лежащие полицейские по дороге от Ласточки к Ромашке.

На внутренние дороги привезли 180 тонн высечки и 5 машин крупного лома асфальта. Полностью восстановлен проезд между 9 и 10 улицей. Высечкой отсыпали дороги по 3,5-12 улицам. В июне прогрейдировали главную дорогу вдоль забора и дорогу от Кварца.

Водопровод: Теплая и сухая весна дала возможность провести ремонт оперативно. Запуск водопровода дали 5 мая. В течении мая/июня ремонт проводили по местам порывов, которые были еще до 2017 г. Установили сливные пробки для подготовки к зиме. При ремонте заменили участки труб на 6, 8 улице. Всего 18 м. С июля подавали воду практически круглосуточно и без ограничений.

Видеонаблюдение

Закончили работы по установке видеонаблюдения на территории. На всех выходах установили камеры с датчиками движения. Заменили камеру на входе на цифровую. Общие расходы 137000 руб

Благоустройство:

А) Произвели выпиливание веток и кустов под ЛЭП от 7 до 12 улицы.

Б) Трактором выкорчевали корни кустов и убрали мусор вдоль забора. Возле здания правления расчистили место под детскую площадку.

В) Установили терминал Сбербанка. Заключили договор с Сбербанк-Онлайн. Сделали сайт для оплаты онлайн с данными счетчиков.

Г) Оплату по договорам проводили максимально по безналичному расчету. Оплата наличными снизили до 1/5 от общих расходов

Д) Провели в июле и августе общие мероприятия. Праздник Дня рождения СТСН Ласточка и День Садовода с ярмаркой.

Е) Продолжили установку светильников по улицам. Добавили еще 12 шт.

Разное: Из старых труб изготовили шлагбаум на 2 улице. Шлагбаум основных ворот закрывали в межсезонье, чтобы ограничить въезд на территорию общества.

Организовали реализацию старого металлолома. Сумма вырученная 14400 руб, планируется для покупки детского городка.

Выкашивание травы на на ЗОП проводили 3 раза. Вокруг бочек на 12 улице вырезали все кусты и деревья.

Зимний период: В зимнее время расчистку снега от асфальта до ворот СТСН Ласточка производит наемная техника, за счет общего фонда соседних садовых обществ (расходы 8000 руб )

Внутри общества, по основной дороге, чистку производил наемный трактор за счет членских взносов. (расходы 4000 руб.) Внутренние проезды по улицам садоводы расчищали за свой счет.

Работа по замечаниям ревизионной комиссии: Разработали Номенклатуру на 2 года с четким указанием разделов для ведения документооборота. Учетную политику на текущий год согласовали с ревизионной комиссией, Завели журнал учета корреспонденции и журнал приказов. Ведется разработка Журнала основных средств и материалов СТСН «Ласточка». Планируемое завершение работ 1 мая 2020 г

Особое внимание в формировании сметы на 2020 г. Учли предложения комиссии и убрали часть расходов на дороги, благоустройство.

Предлагаем комплекс мер по организации архива. В гараже были сделаны шкафы для хранения имущества и архива. Производится систематизация материалов для хранения и формирование папок. Определили работы по проверке водопровода на 2020 г. – обследование бочек и участков водопровода требуемых к ремонту.

На ноутбуке хранится вся информация по документам общества. Установлена программа 1С.

Доступ в банк осуществляется по ключу доступа. Ответность в печатном виде хранится в бухгалтерских документах. Данные параллельно внесены в программу налогоплательщик

Обратились в РЭС за разъяснениями по отключению электроэнергии.

25,01,2020

Председатель СТСН «Ласточка»

/Овчаренко А.П.

Приложение 2

Размеры компенсации членам правления и ревизионной комиссии за 2020 г

№	Ф.И.О.	№ улицы Отв-ть	Телефон	работы в 2019 г	сумма компенсации
1	Овчаренко Александр Павлович	3-4 ул. Председатель	<b>8-913-917-66-37</b>		
2	Никифоров Павел Леонидович	1-2 ул. Благоустройство	<b>8-906-195-31-05</b>	поверка счетчиков май, выпиливание деревьев под ЛЭП	500
3	Береза Татьяна Ивановна	5 ул. Благоустройство, вывоз мусора	<b>8-923-230-17-36</b>	поверка счетчиков май, контроль за вывозом мусора июль, проведение праздников	1500
4	Кирилов Сергей Игнатъевич	6 ул. Водопровод, выкашивание	<b>8-913-762-16-44</b>	поверка счетчиков май, проверка и ремонт оборудования	500
5	Борисов Андрей Валерьевич	7 ул. Содержание дорог	<b>8-913-911-57-22</b>	поверка счетчиков май, контроль за работами ЛЭП август, Организация доставки материалов для СТСН, Вывоз металла, выпиливание деревьев для ЛЭП, проведение праздников	1500
	Шитько Вячеслав Викторович	8 ул. Юридическое сопровождение, Контроль за вывозом мусора	<b>8-913-711-42-60</b>	поверка счетчиков май, разгрузка материалов для ЛЭП, контроль за вывозом мусора в июне.	1000
6	Марченко Марина Викторовна	9 ул. Зам. Председателя. Зимн. период Пожарная безопасность	<b>8-962-831-20-61</b>	поверка счетчиков май, выпиливание веток 9-10 ул, организация раскидывания высечки, зимняя чистка снега, Проведение праздников	1500
7	Шаталов Алексей Валентинович	10 ул. Водопровод	<b>8-913-734-56-01</b>	поверка счетчиков май, выпиливание веток 10 ул, организация раскидывания высечки	500

8	Успенская Лариса Викторовна	11-12 ул. Благоустройство, санитарное состояние	<b>8-913-953-53-31</b>	поверка счетчиков май, проведение праздников	1000
	<b>Ревизионная комиссия</b>				
1	Маслов Владимир Афанасьевич	председатель ревизионной комиссии	<b>8-913-907-11-57</b>	Инвентаризация имущества. Проезд на ОТ для ревизии, мобильная связь и интернет, ведение протоколов, акты и заключения, расходы на канцелярию	2000
2	Третьякова Ирина Юрьевна	член ревизионной комиссии	<b>8-961-879-07-88</b>	Инвентаризация имущества. Проезд на ОТ для ревизии, участие в заседаниях	1000
3	Нейман Римма Петровна	член ревизионной комиссии	<b>8-962-837-19-90</b>	Инвентаризация имущества. Проезд на ОТ для ревизии, участие в заседаниях	1000

**12000 руб**

Приложение 3

Список садоводов победителей конкурса 07,07,2019 г

ФИО № участка	уч	Номинация	площадь сотки	членские 2020	Скидка	Сумма скидки
Лагунова Наталья Владимировна	143	Лучший участок	5,31	2921	10	292
Дейнес Людмила Антоновна	114	Лучший участок	5,38	2959	10	296
Баженова Лидия Васильевна	313	Лучший участок	4,47	2459	10	246
Герасименко Анна Васильевна	42	Лучший цветник	5,56	3058	5	153
Завалишин Николай Николаевич	306	Лучший цветник	7,53	4142	5	207
Ковригина Марина Владимировна	346	Лучший цветник	8,12	4466	5	223
Миронова Елена Константиновна	117	Дизайн участка	7,08	3894	5	195
Беляев Олег Михайлович	334	Дизайн участка	8,13	4472	5	224
Ткачук Валентина Алексеевна	309	Творческое оформл.	10,09	5550	5	277
Ушакова Елена Анатольевна	82	Творческое оформл.	10,73	5902	5	295
Иващенко Виктор Андреевич	246	Благ-во ЗОП	7,97	4384	5	219
Епанчинцев Виктор Николаевич	344	Благ-во ЗОП	6	3300	5	165
Успенская Лариса Викторовна	343	Благ-во ЗОП	6,18	3399	5	170
Жуков Юрий Егорович	54	Творч-я работа	11,17	6144	5	307
Копалкина Любовь Владимировна	73	Творч-я работа	5,39	2965	5	148
<b>ИТОГО</b>						<b>3417</b>



на ремонт и грейдирование дорожного полотна от а/м дороги Новоозерный-Алексеевка, до садовых товариществ.

г. Обь

20.10. 2019г.

Наименование работ: Ремонт и грейдирование дорожного полотна от а/м дороги Новоозерной-Алексеевка до садовых обществ за период с мая по октябрь 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся председатели садовых товариществ:

СНТ «Звезда», СНТ «Кварц», СТСН «Ласточка», СНТ «Локомотив-2», СНТ «Мечта», СНТ «Обская рябинка», НСТ «Полет», СНТ «Ромашка», составили настоящий акт о том, что работа по ремонту и грейдированию дорожного полотна от а/м дороги Новоозерной-Алексеевка до садовых обществ за период с мая по октябрь 2019 г. выполнена, и с надлежащим качеством.

Денежные средства, собранные в размере 828625,00 руб. были израсходованы по прямому назначению. Расшифровка материалов и работ указана в Приложении №1

№	Наименование СТ	Сумма руб. (Факт)	Сумма по норме	Доплата - Переплата +
1	СНТ "Звезда"	25 000	54 644	-29 644
2	СТСН "Ласточка"	156 875	146 429	10 446
3	СНТ "Локомотив-2"	48 000	106 727	-58 727
4	СНТ "Мечта"	99 000	103 311	-4 311
5	НСТ "Полет"	130 000	140 879	-10 879
6	СНТ "Рябинка Обская"	281 750	116 118	165 632
7	СНТ "Ромашка-Т"	48 000	77 697	-29 697
8	СНТ "Кварц"	30 000	82 820	-52 820
9	Магазины	10 000		
Итого на 05,08,19		<b>828 625 Р</b>		

Количество обрабатываемых и оплачиваемых участков в СНТ, заезжающих по дороге Алексеевка-Новоозерный

№	Наименование СТ	Обрабатываемые и оплачиваемые участки	Сумма планируемая
1	СНТ "Звезда"	128	64000
2	СТСН "Ласточка"	343	171500
3	СНТ "Локомотив-2"	250	125000
4	СНТ "Мечта"	242	121000
5	НСТ "Полет"	330	165000
6	СНТ "Рябинка Обская"	272	136000
7	СНТ "Ромашка-Т"	182	91000
8	СНТ "Кварц"	194	97000
Итого участков		<b>1 941</b>	
		текущая	по смете
Расчет на 1 участок		<b>427 Р</b>	500

