

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЛАСТОЧКА"**

633102 НСО Новосибирский район Толмачевский МО cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 1 от « 7 » мая 2017г.

Присутствовали:

1. Скачков В.В.-председатель НСТ « Ласточка».
2. Субботин Н.Ф.
3. Дейнес Л.А.
4. Нечаев В.П.
5. Овчаренко А.П.
6. Егоров Н.К.
7. Проценко А.Б.
8. Пичугина Л.Т. – бухгалтер-кассир
9. Николаев В.В - член общества СНТ «Ласточка».

Отсутствовали:

1. Тиунов С.И.
2. Кундалев С.И.

Повестка:

1. Отчет председателя Скачкова В.В. о проделанной административно- хозяйственной работе, финансовый отчет за 2016-17год.
2. Предварительное ознакомление с проектом сметы работ на 2017-18г. (информация от члена правления Овчаренко А.П.).
3. Информация о использовании дополнительных целевых сборов на ремонт дороги общего пользования (дополнительные целевые собирались 500руб. с участка).
4. Информация от бухгалтера-кассира Пичугиной Л.Т. (по электроэнергии), о собранных членских взносах.
5. Разное (помещение для правления, решить вопрос о ремонте бочек, вопрос о повышении заработной платы сотрудникам: председателю; бухгалтеру - кассиру; электрику; водолею).

1. По первому вопросу: Заслушали председателя НСТ «Ласточка» Скачкова В.В., о проделанной административно-хозяйственной работе, финансового отчета 2016-2017гг.

Поступило предложение от членов правления Субботина Н.Ф., Нечаева В.П., отчет председателя считать не подготовлен, и дать недельный срок на подготовку, для отчета административно-хозяйственной работе, финансового отчета.

Решили: Дать дополнительно недельный срок и 13.05.2017г. заслушать подробный отчет о проделанной работе, финансовый отчет.

Проголосовали: «За» ___ 7 ___ «Против» ___ 0 ___ - «Воздержались» ___ 0 ___

2. По второму вопросу: Предварительное ознакомление с проектом сметы работ на 2017-18гг. (информация от члена правления Овчаренко А.П.).

1. Увеличить членский взнос за сотку 340 рублей, количество участков 351, что составит поступление от членских взносов в сумме 771 889 рублей.

1.1. На организационные расходы, заложить в том, числе:

1. Мобильная связь в сумме 5 000руб.;
 2. На транспорт (председателя, бухгалтера) в сумме 7 000руб.
 3. На приобретение канцтоваров 3 000руб.
 4. Расходы на печать договоров (планируется заключить договор с каждым членом общества СНТ «Ласточка») в сумме 4 000руб.
 5. На программное обеспечение в сумме 6 000руб.
 6. На хозяйственные расходы, на приобретение инвентаря в сумме 5 000руб.
 7. На обслуживание р/счета в банке в сумме 23 400руб.
- Итого на организационные расходы заложить **53 400руб.**

1.2. На коммунальные расходы, заложить в том числе:

1. Вывоз ТБО (4раз в сезон), в сумме 30 000руб.
 2. На окос общих земель в сумме 1 500руб.
 3. На компенсацию расходов по электроэнергии 230 000руб.
- Итого на коммунальные расходы заложить **261 500руб.**

1.3. На хозяйственные расходы, заложить в том числе:

1. Запуск водопровода в сумме 18 000руб.
 2. Установка электросчетчиков на насосы в сумме 3 000руб.
 3. На непредвиденные расходы в сумме 50 000руб.
- Итого на хозяйственные расходы заложить **71 000руб.**

1.4. На заработную плату сотрудников с НДФЛ, заложить в том числе:

1. Председателю СНТ «Ласточка» 10 100руб.; 12 месяцев, итого 121 200руб.;
2. Бухгалтеру-кассиру СНТ «Ласточка» 8 700руб.; 12 месяцев, итого 104 400руб.;
3. Электрику 8 000руб., 5 месяцев, итого 40 000руб.;
4. Водолею 8 000руб., 5 месяцев, итого 40 000руб.

Итого на заработную плату сотрудников с НДФЛ, заложить в сумме **305 506руб.**

1.5. На налоги:

ПФР страховая часть в сумме 61 135руб., ФСС травматизм 611,20руб.; земельный налог за 2016год 21 260руб.; водный налог 500руб. Итого по налогам **83 506руб.**

Всего расходов по членским взносам 775 006руб.

2. Целевые взносы:

- 2.1. На отсыпку и ремонт дорог в сумме 180 000руб.
- 2.2. На замену водопроводной трубы, 50мм, в сумме 50 000руб.
- 2.3. Замена столбов и СИП (9-12 улицы) в сумме 340 000руб.
- 2.4. Установка домика Правления (бытовки – вагончика) в сумме 12 000руб.
- 2.5. Чистка котлована и рва вокруг общества в сумме 20 000руб.
- 2.6. Ремонт забора по периметру НСТ «Ласточка» в сумме 15 000руб.
- 2.7. Установка пломб на счетчики 14 800руб.

Всего расходов по целевым взносам составит **631 800руб.**

Решили: С проектом сметы ознакомиться, внести предложения, замечания.

3. По третьему вопросу: Информация о дополнительных целевых сборах на ремонт дороги общего пользования (дополнительные целевые собирались в сумме 500руб., с участка) всего участков в СНТ «Ласточка» кол-во 350 участков.

Всего должно быть собрано дополнительных целевых сборов на ремонт дороги общего пользования в сумме 175 000руб.

На ремонт дороги общего пользования потрачено в сумме: 87 500руб.

Осталось в сумме 52 500руб., на данный момент не собрано 35 000руб. По предложению члена правления Субботина Н.Ф., данные деньги потратить на ремонт, участок дороги от НСТ «Кварца» до СНТ «Ласточка». Решить и согласовать с соседними обществами НСТ «Полет», НСТ «Ромашка».

Решили: По данному вопросу, собрать остальную сумму дополнительных целевых сборов, согласовать с соседними СНТ, и потратить на ремонт дороги, дополнительно согласовать.

Проголосовали: «За» ___7___ «Против» ___0___ - «Воздержались» ___0___

4. По четвертому вопросу: Информация от бухгалтера-кассира Пичугиной Л.Т., электроэнергию заплатила _____ руб., собрано за электроэнергию ___ руб., но еще не все оплатили за электроэнергию. В связи с разницей, возможно потеря в сетях, воровство.

С каждым заключить договор по «Электроснабжению», на места общего пользования поставить счетчики, членам общества НСТ «Ласточка» предложить старые счетчики, старого типа заменить.

Решили: За электроэнергию деньги собрать, подсчитать, затем вернуться к данному вопросу. С каждым членом общества НСТ «Ласточка» заключить договор по «Электроснабжению». На места общего пользования поставить счетчики, членам общества НСТ «Ласточка» предложить старые счетчики, старого типа заменить.

Проголосовали: «За» ___7___ «Против» ___0___ - «Воздержались» ___0___

5. По пятому вопросу: Обсуждение вопросов, разное.

5.1. Выступление члена правления Овчаренко А.П., поступило предложение решить вопрос о постройке щитового домика, или бытовки для правления НСТ «Ласточка». Поступило предложение от председателя Скачкова В.В., о приобретении готового вагончика - бытовки, но проблема в доставке на постоянное место, потребуется «Автокран», грузоподъемностью 20тн.

Рассмотреть другие варианты, рассчитывать экономически, что выгоднее и дешевле или восстановление, или построить щитовой домик. Определиться с местом размещения.

5.2. Председателем СНТ «Ласточка» Скачковым В.В., было приобретено 1000м³, в метрах 216 м/п, Составить дефектовку водопроводной трубы с измерением, вместе с председателем и ответственного от членов правления назначить, в лице Дейнес Л.А.

5.3. Бухгалтер Пичугина Л.Т. НСТ «Ласточка», подняла вопрос о повышении заработной платы председателю, бухгалтеру, электрику и так далее.

Предложила членам правления о дополнительной должности:

Заместителя председателя НСТ «Ласточка» (документация, работа).

Поступило предложение от членов правления заключать договора с сотрудниками, составить должностную инструкцию, где прописать о всех обязанностях данных сотрудников.

5.4. Решить вопрос о бочках, сделать ревизию, с начало вычистить внутри бочку от мусора. Определить стоимость ремонта, по устранению порывов в бочке, проконсультироваться со сварщиком.

Решили: Рассчитать экономически, что выгоднее и дешевле восстановление, или построить щитовой домик. Определиться с местом размещения. Составить дефектовку водопроводной трубы с измерением. Заключать договора с сотрудниками, где прописывать должностную инструкцию, где прописать о всех обязанностях данных сотрудников. Определить стоимость ремонта, по устранению порывов в бочке.

Проголосовали: «За» ___7___ «Против» ___0___ - «Воздержались» ___0___

Председатель СНТ «Ласточка» Скачков В.В.:

1. Субботин Н.Ф. _____
2. Дейнес Л.А. _____
3. Егоров Н.К. _____
4. Нечаев В.П. _____
5. Овчаренко А.П. _____
6. Проценко А.Б. _____

Протокол составила: Проценко А.Б.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЛАСТОЧКА"**

633102 НСО Новосибирский район Толмачевский МО cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 2 от "10 мая 2017г.

Присутствовали:

1. . Скачков В.В.-председатель НСТ « Ласточка»
2. Дейнес Л.А.
3. Егоров Н.К.
4. Тиунов С.В.
5. Овчаренко А.П.
6. Проценко А.Б.
7. Субботин Н.Ф.
8. Нечаев В.П.

Повестка:

1. Утверждение уполномоченных, от членов СНТ «Ласточка», выбранных с каждой улицы. (от 5-ти участков, по 1 человеку, от членов общества СНТ «Ласточка»).

1. **По первому вопросу:** Обсуждение кандидатур и составление списка уполномоченных , от членов общества СНТ "Ласточка". С каждой улицы, были выдвинуты кандидатуры, следующих уполномоченных:
от ул-цы №1:

- | | |
|------------|----------------|
| 1. уч-к№6 | Хитриков |
| 2. уч-к№12 | Степанова Н.В. |
| 3. уч-к№13 | Мажейко В.Н. |
| 4. уч-к№19 | Никулина В.В. |

От ул-цы №2:

- | | |
|------------|----------------|
| 5. уч-к№23 | Проценко А.И. |
| 6. уч-к№36 | Колупаева С.А. |
| 7. уч-к№37 | Кищенко О.Н. |
| 8. уч-к№39 | Тимофеева Т.Н. |
| 9. уч-к№40 | Солоп А.А. |

От ул-цы №3:

- | | |
|-------------|----------------|
| 10. уч-к№44 | Николаев В.Н. |
| 11. уч-к№54 | Жуков Ю.Е. |
| 12. уч-к№57 | Иванов Г.С. |
| 13. уч-к№59 | Нейман Р.П. |
| 14. уч-к№67 | Александров |
| 15.уч-к№69 | Викторова К.П. |
| 16. уч-к№75 | Симкин И. |

17. уч-к№76 Овчаренко З.Е.

От ул-цы №4:

18. уч-к№79 Тиунов С.И.
19. уч-к№83 Максимов К.А.
20. уч-к№84 Скачкова Т.И.
21. уч-к№89 Цуканов А.Ф.
22. уч-к№93 Бырка Н.Н.
23. уч-к№99 Сергиенко С.Н.
24. уч-к№104 Быковский В.Ю.
25. уч-к№107 Усольцева Н.Н.
26. уч-к№108 Бабешко А.В.

От ул-цы №5:

27. уч-к№114 Дейнес Л.А.
28. уч-к№121 Письменная Г.С.
29. уч-к№130 Береза Т.И.
30. уч-к№132 Жидких А.В.
31. уч-к№135 Третьякова И.Ю.

От ул-цы №6:

32. уч-к№139 Аптукаев И.Г.
33. уч-к№141 Мишина Е.Г.
34. уч-к№142 Кирилов С.И.
35. уч-к№156 Драчева Е.М.

От ул-цы №7:

36. уч-к№162 Шорин В.В.
37. уч-к№163 Субботин Н.Ф.
38. уч-к№166 Егоров Н.К.
39. уч-к№167 Браташ Ю.А.
40. уч-к№180 Воротягина З.А.
41. уч-к№184 Надеждин В.А.
42. уч-к№186 Фролова Н.В.
43. уч-к№188 Пичугина Л.Т.

От ул-цы №8:

44. уч-к№194 Утин В.Г.
45. уч-к№195 Нечаев В.П.
46. уч-к№198 Есин С.Н.
47. уч-к№222 Кетов А.Е.
48. уч-к№223 Бусленко С.И.
49. уч-к№229 Ермаков Б.А.
50. уч-к№231 Леонова Н.Н.

От ул-цы №9:

51. уч-к№ 237 Губина Л.А.
52. уч-к№246 Иващенко В.А.
53. уч-к№247 Мерцалов С.К.

| | |
|--------------|-----------------|
| 54. уч-к№254 | Сорокина А.Г. |
| 55. уч-к№257 | Хлобыстов В.В. |
| 56. уч-к№259 | Ретунский А.И. |
| 57. уч-к№261 | Шалаева О.П. |
| 58. уч-к№262 | Прохоренко В.И. |
| 59. уч-к№267 | Марчик В.Н. |

От ул-цы №10:

| | |
|--------------|----------------|
| 60. уч-к№268 | Володин В.И. |
| 61. уч-к№271 | Мышко А.В. |
| 62. уч-к№275 | Рабинович И.Е. |
| 63. уч-к№278 | Николаев А.В. |
| 64. уч-к№289 | Чанова Г.Я. |

От ул-цы №11:

| | |
|--------------|----------------|
| 65. уч-к№303 | Шефер Н.А. |
| 66. уч-к№306 | Завалишин Н.Н. |
| 67. уч-к№310 | Волкова Т.П. |
| 68. уч-к№312 | Крапивина М.В. |
| 69. уч-к№315 | Акимова О.С. |

От ул-цы №12:

| | |
|--------------|-----------------|
| 70. уч-к№335 | Самсоненко М.П. |
| 71. уч-к№337 | Девятьяров В.В. |
| 72. уч-к№338 | Маслов В.В. |
| 73. уч-к№343 | Успенская Л.В. |
| 74. уч-к№344 | Епачинцев В.Н. |
| 75. уч-к№346 | Ковригина М.В. |
| 76. уч-к№347 | Сафронова Т.Г. |

Председатель СНТ «Ласточка» Скачков В.В.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЛАСТОЧКА"**

633102 НСО Новосибирский район Толмачевский МО cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 4 от « 27 » мая 2017г.

Присутствовали:

1. Скачков В.В.- председатель НСТ « Ласточка»
2. Дейнес Л.А.
3. Егоров Н.К.
4. Нечаев В.П.
5. Овчаренко А.П.
6. Проценко А.Б.
7. Пичугина Л.Т. бухгалтер-кассир
8. Тиунов С.В.

Отсутствовали:

1. Субботин Н.Ф.
2. Кундалев С.И.

Повестка:

1. Обсуждение и предложения по повестке дня, для общего собрания НСТ «Ласточка».

1. По первому вопросу: Для общего собрания на повестку дня. Обсуждение и включение следующих предложений и вопросов, распределить вопросы, выбрать ответственных по озвучиванию вопросов по повестке дня:

1. Отчет председателя НСТ «Ласточка». (Скачков В.В.)
2. Отчет ревизионной комиссии. (Воротягина З.Ф.)
3. Утверждение сметы НСТ «Ласточка» на 2017-2018гг. (Овчаренко А.П.)
4. Тариф на электроэнергию на «сезон» на 2017-2018гг. (Овчаренко А.П.)
5. Выбор членов правления. (Дейнес Л.А.)
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Выборы председателя НСТ «Ласточка», от председателя Скачкова В.В., поступило заявление, о сложении своих полномочий, как председателя НСТ «Ласточка».
8. Согласование текста договора по электроэнергии. (Овчаренко А.П.)
9. Принятие правил внутреннего распорядка НСТ «Ласточка».
10. Взыскания за нарушение внутреннего распорядка и размеры штрафов.
11. Разное.

Решение: Распределить вопросы, выбрать ответственных лиц, из членов НСТ «Ласточка», по озвучиванию вопросов, по повестке дня.

Проголосовали за данное обсуждение, распределение вопросов, по повестке дня, единогласно.

Председатель НСТ « Ласточка» Скачков В.В.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЛАСТОЧКА"**

633102 НСО Новосибирский район Толмачевский МО cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 5 от « 30 » мая 2017г.

Присутствовали:

1. Антоненко Ю.Г.
2. Дейнес Л.А.
3. Егоров Н.К.
4. Марченко М.В.
5. Николаев В.В.
6. Овчаренко А.П.
7. Проценко А.Б.
8. Скачков В.В.
9. Тиунов С.И.
10. Успенская Л.В.
11. Миронов А.А.- член общества НСТ «Ласточка».

Отсутствовали:

1. Нечаев В.П.

Повестка:

1. Планирование, распределение целевых взносов, первоочередные работы.
 2. Распределение работы между членами правления НСТ «Ласточка».
- Определить первоочередные работы, и назначить ответственных лиц за них, из числа членов правления.
3. Разное.

1. По первому вопросу: Ознакомление, о планировании распределения целевых взносов, члена правления Овчаренко А.П. НСТ «Ласточка».

Поступило предложение:

1. Осмотреть и решить вопрос по переносу домика Правления (вагончика), на постоянное место, на территорию возле бочек, ответственность возложить на членов правления Антоненко Ю.Г.; Марченко М.В. (июнь).
2. Отсыпка, ремонт дорог, на каждую улицу по 2 машины пока. (июнь, июль).
3. Установка пломб на счетчики, подписывать договора с каждым членом НСТ «Ласточка». Купить пломбы. План (июнь-июль).
4. Замена водопроводной трубы 50мм., план (август). Составить смету, сделать дефектовку труб, ответственными назначить Дейнес Л.А.; Скачкова В.В.
5. Замена столбов и СИП (9-12улицы) план (июнь-август).
6. Чистка котлована и рва вокруг общества НСТ «Ласточка». план (август).
7. Ремонт забора по периметру. план (август).

Решили: Перевезти с улицы №10 домика Правления (вагончика), на постоянное место, на территорию возле бочек. (Антоненко Ю.Г.; Марченко М.В.)

Купить пломбы на счетчики, для заключения договоров. (Овчаренко А.П.)

2. По второму вопросу:

2.1. Распределение работы между членами правления НСТ «Ласточка».

Определить первоочередные работы, и назначить ответственных лиц за них, из числа членов правления:

1. Нечаев В.П.- ответственный за ремонт дороги.
2. Скачков В.В.- ответственный за водопровод, котлован.
3. Овчаренко А.П.- электрика, составление договоров.
4. Егоров Н.К.- электрика.
5. Тиунов С.И.- документация, документы.
6. Дейнес Л.А.- водопровод, благоустройство.
7. Марченко М.В.; Николаев В.В.- пожарная безопасность.
8. Антоненко Ю.Г.; Успенская Л.В.; организация и проведения инвентаризации имущества в СНТ» Ласточка».
9. Проценко А.Б.- секретарь.

Решили: провести инвентаризации имущества в СНТ» Ласточка».

Осмотр скважины, при необходимости составлять: Акт выполненных работ (Николаев В.В.).

3. По третьему вопросу: Разное.

3.1. Заработную плату по новым окладам, начинать платить с 01.06.2017 года.

3.2. Проработать вопрос, с членами общества, о своевременной оплате, переговорить с должниками, и вручить уведомления.

Распределить улицы между членами правления:

- за №1,2 улицу, ответственная Проценко А.Б.;
- за №3 улицу, ответственный Овчаренко А.П.;
- за №4 улицу, ответственный Скачков В.В.;
- за №5,6 улицу, ответственная Дейнес Л.А.;
- за №7 улицу, ответственный Егоров Н.К.;
- за №8 улицу, ответственный Нечаев В.П.;
- за №9 улицу, ответственная Марченко М.В.;
- за №10 улицу, ответственный Антоненко Ю.Г.;
- за №11 улицу, ответственная Успенская Л.В.;

3.3 Общее собрание уполномоченных лиц, от членов СНТ» Ласточка», провести :

17 июня 2017 года. В 14-00.

1. Антоненко Ю.Г. _____
2. Дейнес Л.А. _____
3. Егоров Н.К. _____
4. Марченко М.В. _____
5. Николаев В.В. _____
6. Овчаренко А.П. _____
7. Проценко А.Б. _____
8. Скачков В.В. _____
9. Тиунов С.И. _____
10. Успенская Л.В. _____

Протокол собрания записала: Проценко А.Б.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Ласточка»**

633102 НСО Новосибирский район Толмачевский МО cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 6 от "12 июня 2017г.

Присутствовали:

1. Антоненко Ю.Г.
2. Дейнес Л.А.
3. Егоров Н.К.
4. Марченко М.В.
5. Николаев В.В.
6. Овчаренко А.П.
7. Проценко А.Б.
8. Скачков В.В.
9. Тиунов С.И.
10. Успенская Л.В.
11. Пичугина Л.Т.- бухгалтер-кассир.

Отсутствовали:

1. Нечаев В.П.

Повестка :

1. Отчет членов правления о проделанной работы, за период. (28.05-11.06.2017г.)
2. Вопрос о 7-ми неприватизированных участках. (№322,313,337,153,216,280,281).
3. Обсуждение кандидатур и выдвижение кандидатуры от членов правления на должность председателя СНТ« Ласточка». Обсуждение должностной инструкции председателя НСТ « Ласточка».
4. Разное.

1. По первому вопросу: Информация от члена правления Марченко М.В.

Потратили на отсыпку вокруг домика 4 000 рублей, на транспортировку, и перевозку вагончика на постоянное место , было потрачено 4 300рублей. Заказали 2 окна размером 600х600 , одно глухое, второе открывающее, итого потрачено за 2 окна в сумме 2 000руб.

Обсуждение и предложения по отделке внутри и снаружи Домика правления. Были предложения, внутри постелить линолеум, покрасить. По периметру весь Домик обшить, профлистом, сделать крышу. Пока первоочередная задача, внутри произвести ремонт. Работу по мере возможности , производить своими силами. Необходимо, оформить и присвоить Адрес Домику Правления.

Решение: По периметру домик обшить, сделать каркас, обсудить с бригадой, стоимость установки каркаса вокруг вагончика, внутри сделать ремонт, вставить окна, постелить линолеум. По мере возможности выполнение работ производить самостоятельно.

За данное предложение проголосовало:

«За»- ___10___ чел. «Против» ___0___ чел. «Воздержались» ___0___ чел.

2. По второму вопросу: Информация от бухгалтера - кассира Пичугиной Л.Т., возник вопрос о неприватизированных 7-ми участках: (№322,313,337,153,216,280,281). Отказано в приватизации, членам общества, неприватизированных 7 участкам. Приватизация с 1999года, проводилась в четыре этапа. Выделялось 21,86 сот. г-к. Со слов Скачкова В.В., при оформлении документации, инженерный центр, замерил общую территорию СНТ« Ласточка», отняли землю общего пользования, (участки в наличии есть), но по каким- то причинам, оказалось что, лимит весь исчерпан. Предложение оформлением заняться сразу всем, членам 7-ми неприватизированных участков. Теперь только через суд.

Решение: Посоветовали всем членам этих 7- ми неприватизированных участкам, заниматься одновременно сразу всем вместе. Все требующие справки и документацию предоставить.

За данное предложение проголосовало:

«За»- ___10___ чел. «Против» ___0___ чел. «Воздержались» ___0___ чел.

3. По третьему вопросу: Предложение от члена совета общества Овчаренко А.П., предложено разработать должностную инструкцию председателя:

Внести в устав, председатель СНТ« Ласточка», действует по договору, принимает на работу. Распоряжается общим имуществом, издает приказы по ремонту, открывает счета и совершает сделки.

Обсуждение кандидатур на председателя СНТ« Ласточка».

Поступило на должность председателя СНТ« Ласточка» 3 кандидатуры:

1. Бырка Н.А. улица№4; уч-к№93 выдвинул свою кандидатуру.
2. Марченко М.В. улица №9 участок№250.
3. Овчаренко А.П. улица№ 3 участок№78.

Предложено все три кандидатуры вынести на общее голосование, собрания уполномоченных членов общества СНТ« Ласточка».

Решение: На должность председателя, предложено 3 кандидатуры: Бырка Н.А.; Марченко М.В.; Овчаренко А.П.

Составить с председателем договор, прописать и обсудить должностную инструкцию.

За данное предложение проголосовало:

«За»- ___10___ чел. «Против» ___0___ чел. «Воздержались» ___0___ чел.

4. По четвертому вопросу: Предложение от бухгалтера-кассира Пичугиной Л.Т., при каждой работе, оформление сметы, услуги с указанием: СНИЛС, ИНН, паспортные данные.

Информация от Скачкова В.В., по дороге общего пользования: От асфальта до СНТ «Ромашка», написано общее обращение председателем СНТ «Полет», от всех садовых обществ, на Главу Администрации НСО, об обслуживании и ремонтными работами этого отрезка дороги муниципалитетом.

Предложение об оформлении пожарного щита. Проверить имеющийся инвентарь, и приобрести, остальной инвентарь .

Поступило предложение от члена правления Успенской Л.В., при несвоевременной оплате, вводить пеню, со следующего года.

С 201 2года Бакарева О.С. улица№10 уч-к№_292__, не платит. Отключить воду, за нарушение правил безопасности.

По замене и дефектовке по трубам, выступила Дейнес Л.А.

Внести предложение на общее собрание, освободить от членских взносов председателя СНТ «Ласточка», и бухгалтера-кассира.

По итогам года и по результатам работы, внести на общее собрание о премировании членов правления СНТ «Ласточка».

По вопросу: Черновой Е.Б.,участок№157, ул№7, заявила о неисправности электросчетчика недавно. Электросчетчик расплавился, и последнее показание было снято в ноябре 2016года. Решить вопрос по оплате за электроэнергию, пригласить на собрание правления.

Всем членам общества, напомнить о содержании о надлежащем порядке территорию за забором своего участка. Обрезать кустарники, скашивать траву, не складировать и загромождать строительным материалом и прочими предметами.

Решение: При каждой работе оформлять сметы с указанием всех данных. На общее собрание внести предложение, освободить от членских взносов председателя, бухгалтера-кассира. По итогам года и по результатам работы, о премировании членов правления СНТ «Ласточка». За данное предложение проголосовало:

«За»- ___ 10 ___ чел. «Против» ___ 0 ___ чел. «Воздержались» ___ 0 ___ чел.

Назначено на **17 июня 2017 года 14-00** общее собрание уполномоченных СНТ «Ласточка».

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Ласточка».**

633102 НСО Новосибирский район с. Толмачево уч-к№92 «а» cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 7 от « 25 » июня 2017г.

Присутствовали:

1. Овчаренко А.П. – председатель СНТ «Ласточка».
2. Антоненко Ю.Г.
3. Дейнес Л.А.
4. Егоров Н.К.
5. Марченко М.В.
6. Николаев В.В.
7. Проценко А.Б.
8. Скачков В.В.
9. Тиунов С.И.
10. Успенская Л.В.
11. Нечаев В.П.

Отсутствовали: Скачков В.В.

Повестка :

1. Разбор обращений, заявлений от членов общества НСТ «Ласточка»:
 - а). уч-к№157; ул.№6 Чернова Е.Б.- Расчет по электроэнергии;
 - б). Шитько В.В. ул.№8 уч-к.№200 - не оплачены членские взносы за 2015-2016гг. в размере 4408руб..
 - в). Уч-к№292; ул.№10 Бакарева О.С. – не оплачены членские и целевые с 2012 года, долг составляет 14 887рублей, отключить водопровод и электроэнергию за долги.
 - г) Обсуждение по взаимозачету , по освобождению от уплаты долга за 2016год, уч-к№22; ул.№2 Жильцова Н.Н. - по заявлению за отсыпку и привозку ПГС.
 - д). Разбор разногласий между членами общества НСТ « Ласточка» уч-ки: №297 Антоненко Ю.Г. и №299.
2. Смета на на установку столбов с №8 по №12 улицы.
3. Домик Правления ремонт.
4. Обсуждение сметы ремонта дороги от НСТ « Кварца» до НСТ « Ласточка».
5. Ремонт труб. (216м/п).
6. Создать комиссии по приемке документов и общего имущества, от Скачкова В.В.
7. Вывоз мусора (01 июля 2017года. С улиц №8 по №12).
8. Вопрос по восстановлению и ремонте гаража, для хранения общего имущества.
9. Разное. (Пожарный щит; вопрос об необработанных участках.)

1. По первому вопросу:

- а). По вопросу: Черновой Е.Б.,участок№15, ул.№6, заявила о неисправности электросчетчика недавно. Электросчетчик расплавился, и последнее показание было снято 5 ноября 2016года. Предложено рассчитать по схеме , согласно договора, или по среднему взять, по максимальной сумме 3 600рублей (по члену общества – зимника Иванова Г.С.)
Чернова Е.Б., для решения этой проблемы, ею была предложена другая схема оплаты за электроэнергию, где она указала среднюю потребляемость.
 - б). улица№8; участок№200 Шитько В.В. - не оплачены членские взносы за 2015-2016гг .Долг составляет 3308рублей; за подстанцию1100руб.
.Всего за прошедшие года 4408руб. Запросили реквизиты, пообещали оплатить через банк.
- Решение:** Предоставить реквизиты для оплаты долга.
- в). Уч-к№292; ул.№10 Бакареву О.С. – предложено отключить водопровод, электроэнергию за долги.

По данному вопросу, за прошедшие года долг, на данный момент составляет в сумме: членские взносы 11787рублей; целевые: долг на подстанцию 2 600рублей; 500рублей на дорогу. Итого долг составляет 14887 рублей за прошедшие года. За 2017 год: членский взнос 1 846руб.; целевой взнос 2 000рублей. Итого за 2017год в сумме 3846рублей. Общая задолженность Бакаревой О.С. составляет 18733рублей. После бурных дискуссий, по предположению, на подстанцию платить не будет, на дорогу тоже не собирается. Со всеми членами СНТ «Ласточка» заключен договор, где прописано, своевременно производить оплату. И дополнительно, целевые взносы, в том числе (на подстанцию, на дорогу), приняты и определены общим собранием.

Решение: Бакаревой О.С.; сумму задолжности, узнать у бухгалтера-кассира СНТ «Ласточка». Предложено оплачивать частями, написать заявления об отсрочке платежа. В противном случае будет отключена электроэнергия и подача воды на участок.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 чел. «Против»-0 чел. «Воздержались»_0 чел.

г). От члена общества уч-к № 22 ул.№2 Жильцовой Н.Н. (Жильцова И.), поступило заявление о взаимозачете за членские взносы за 2016 год. Списание в сумме 3420,00 рублей. Было отсыпано от уч-ка №16 улица№1 до улицы №2 уч-к .№22. Всего было отсыпано 9 тн. Дорога отсыпалась, имеются подписи соседей данного участка, при необходимости квитанции будут предоставлены.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 чел. «Против»-0 чел. «Воздержались»_0 чел.

д). Разбор разногласий между членами общества НСТ «Ласточка» уч-ки: №297 Антоненко Ю.Г. и №299. Разногласие возникло между членами уч-ков №297 и №299, из-за громкой музыки, из-за собаки, имеет место предъявления бытовых, мелких претензий друг к другу.

Решение: Данный вопрос решить на месте, все претензии принять от обоих членов данных участков, зафиксировать и урегулировать спор между членами общества. Председатель Овчаренко А.П., лично побеседует с членами общества, найти компромисс. Кран для воды, должен находиться у каждого члена общества СНТ «Ласточка» на своем участке.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

2. По второму вопросу: Информация от председателя Овчаренко А.П. По установке столбов, на ул-цах №8 - 12. Запросили за установку, фирма «Рос - Альфа» всего 277 000рублей. Все сделать в комплексе, купить СИП, работа электрика, установка столбов, подключение. Составить смету.

Решение: Заключить договор с фирмой «Рос - Альфа».

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

3. По третьему вопросу: По вопросу, ремонта Домика правления, выступила Марченко М.В., сообщила, что окна изготовлены, можно приступать к установке. По мере возможности, своими силами установить окна, и приступить к ремонту его.

Решение: Установить окна и ремонт производить по мере возможности, покраска внутри домика.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

4. По четвертому вопросу: Обсуждение сметы ремонта дороги от НСТ «Кварца» до НСТ «Ласточка». К данному вопросу вернуться после ответа от Администрации Толмачевского сельсовета, о не возможности перекрытия данного участка СНТ «Кварц».

Решение: По данному вопросу вернуться после ответа от Администрации Толмачевского сельсовета, о не возможности перекрытия данного участка дороги обществом СНТ «Кварц». Составить смету, с обсуждением и привлечением соседних обществ, о совместном ремонте общей дороги.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

5. По пятому вопросу: Доклад члена Дейнес Л.А, трубы на улице№10- очень в плохом состоянии, всего в наличии на данное время 216 метров.

Решение: Согласовать со Скачковым В.В., и составить смету по замене труб, на тех участках и улицах, которые пришли в негодность и находятся в критическом состоянии. И еще напомнить всем членам СНТ «Ласточка», очистить от мусора, чтобы трубы находились в доступности.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

6. По шестому вопросу: Создать комиссию по приемке документов и общего имущества, от бывшего председателя Скачкова В.В.; сделать инвентаризацию и составить список.

Решение: Создать комиссию по приемке документов и общего имущества, от бывшего председателя Скачкова В.В.; сделать инвентаризацию и составить список, имеющего инвентаря и инструмента.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 человек. «Против»-0 чел. «Воздержались»_____

7. По седьмому вопросу: По вопросу о вывозе мусора, пока дать объявления 01 июля 2017г., вывоз мусора 1 машины, с улицы№8 по улице№12. Затем на следующий раз, другие улицы, за ранее оповестить членов общества СНТ «Ласточка».

Решение: За ранее оповестить членов общества СНТ «Ласточка», начать с 01.07.2017года, пока вывезти мусор 1 машины, с улиц№8 по №12.; затем оповестить и по порядку с других улиц.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 чел. «Против»-0 чел. «Воздержались»_0 чел.

8. По восьмому вопросу: Информация от председателя Овчаренко А.П. Надо восстановить гараж, для хранения всего общего имущества, инвентаря, инструмента и т.д. Для восстановления гаража, трубы имеются, только их доставить на место нахождения гаража, так как гараж стоит на земле, его необходимо укрепить, залить раствором дно гаража. Установить замок.

Решение: Вопросом заниматься по мере, возможности, и времени.

Голосование за данное предложение:

«За»- 11 чел. «Против»-0 чел. «Воздержались»_0 чел.

9. По девятому вопросу: Разное.

1. По вопросу, по пожарной безопасности. Закупить инвентарь, гидрант. Оформить пожарный уголок, для оповещения, требуется рельса 60см.(поступило предложение от Тиунова С.И. у него имеется рельса, только надо отпилить). На улице№12 бочка целая, но нужны сгоны диаметром 75,70, определиться с пожарным водоемом.

2. Вопрос поднят о необработанных и брошенных участках.

Поступило предложение от председателя СНТ «Ласточка». Участок №133; улица№ 5 Богославская Е.А., долг за прошедшие года, составляет в размере 9220руб., за подстанцию 2000руб; за дорогу 500руб. Участок выставили на продажу, как только, продадут обещают оплатить. Но участок уже давно, все продают, а долг растет. Электрические провода, создают угрозу безопасности, данный участок отключен, по причине безопасности. Так же надо определиться с тарифом, по обработке не обработанных участков, после уведомления членов общества данных участков, при согласии их. Принимаем тариф от 1300-1500руб., и член общества, оплачивает за оказанную услугу обществу, обработку участка.

3. Поднят вопрос от Успенской Л.М., о продаже участков №350,351 «а»; куда поступили деньги от продажи данных участков. Вопрос надо переадресовать бухгалтеру-кассиру Пичугиной Л.Т., уточнить по данному вопросу.

4. Выяснить сколько, составить список, есть участки, должники, где члены общества не отвечают на телефоны, и не дают знать о себе. Обратиться в органы полиции, о розыске хозяев, данных участков.

5. Информация от члена Николаева Н.Н., по неисправности бочек. Пока жара, выключать воду нельзя, как только жара спадет, сделать ревизию, и определиться с ремонтом, составить смету.

Овчаренко А.П. – председатель НСТ «Ласточка».

Протокол собрания вела:

Проценко А.Б.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Ласточка».**

633102 НСО Новосибирский район с. Толмачёво уч-к№92 «а» cntlastochka@yandex.ru

**Протокол
Заседания Правления СНТ "Ласточка"**

№ 8 от « 30 » июля 2017г.

Присутствовали:

1. Овчаренко А.П. – председатель СНТ «Ласточка».
2. Антоненко Ю.Г.
3. Дейнес Л.А.
4. Егоров Н.К.
5. Марченко М.В.
6. Николаев В.В.
7. Проценко А.Б.
8. Скачков В.В.
9. Тиунов С.И.
10. Скачков В.В.

Отсутствовали: Нечаев В.П.; Успенская Л.В.

Повестка :

2. Отчет о проделанной работе в июле 2017г.(Дороги; ЛЭП; благоустройство Домика правления; договора.)
3. Ознакомление , информация председателя СНТ «Ласточка», о общем собрании председателей всех НСТ, о дороге общего пользования.
4. Обсуждение и планы работ на август 2017г.
 - а). ремонт забора.;
 - б). котлован;
 - в). дополнительная подсыпка дороги внутри общества;
 - г) смета на подключение к новой линии;
 - д). ремонт гаража;
 - е). ремонт труб.
4. Разное.
 - а). обсуждение по бочке, находящейся на улице№12
 - б). обсуждение о лежаках полицейских по дороге в СНТ «Ромашка»;
 - в). обсуждение , работа с должниками;
 - г). выпиливание по улицам деревьев, кустарников, скошение травы;
 - д). пожарная безопасность;
 - е). сквозные участки, обкосить с двух сторон.

1. По первому вопросу: слово председателю СНТ «Ласточка» Овчаренко А.П., согласно плана на июнь, июль 2017года. В основном работа выполнена.

1.1 На закупку, и приобретение пломб на электросчетчики, целевых взносов было заложено **16 000руб.;** на закупку пломб на электросчетчиков израсходовали **9 800руб.;** что составило экономии **6 200руб.**

1.2. На установку домика Правления (вагончика) , целевых взносов было заложено **30 000руб.;**

На данный момент, на установку вагончика и по обустройству снаружи и внутри вагончика, потрачено **32 719руб.**

что потратили, большего чем заложено на **2 719руб.**

1.3 Дороги внутри, на каждую улицу было высыпано по 2 машины на на улицу. Потратили **184 500руб.** (Остаток 25 500руб.)

1.4. На замену столбов и протяжку СИП с (9-12улицы), целевых взносов заложено было **355 000руб.;**

На замену и установку столбов и протянули СИП(9-12улицы), потрачено целевых сборов **290 000руб.;** что составило экономии **65 000руб.;**

2. По второму вопросу: Провели собрание всех председателей 7-ми обществ СНТ, по вопросу , и ремонту дороги общего пользования. По словам специалистов, дорога расползается, требуется постоянного поддержания и ремонта дороги. Требуется отсыпка ПГС, щебнем. Толмачевский сельсовет, не может взять на баланс, по причине , что в планах данной дороги нет. Решили обратиться в «НОВОСИБИРКАвтодор»

Решили : Поддержать предложение по созданию фонда « Дорожный фонд» . Закладывать деньги на ремонт дороги общего пользования на следующий год. Пока приняли решение, на небольшой ремонт дороги, произвести работу грейдером, по выравниванию дорожного полотна.

Выделить 3 000 руб., на грейдер по выравниванию дороги.

3. По третьему вопросу: План на август:

а). Первоочередная работа, ремонт забора. Слово Марченко М.В., весь забор завален, надо загонять технику, без нее невозможно ничего сделать.. Или все столбы , оставлять все, как есть, только заварить дырки, произвести косметический ремонт. Смотреть по неисправности забора, подлатать дыры по периметру. Заложено у нас на ремонт забора 16 000руб.;

Слово взял председатель Овчаренко А.П., в этом году только можем залатать дырки!!!! Надо смотреть и произвести все по- минимуму! В кратчайший срок, если не будет дождя, этим надо заняться. На следующий год, вернуться к этому вопросу.

б). По ремонту и поддержания , на котлован, заложено 20 000тыс. Посмотреть , ушла вода или нет, если там вода, можно ли там в данное время, чем- нибудь заниматься, проехать посмотреть и вопрос решить, после осмотра! С СНТ « Ромашка», решить вопрос совместно.

в). Дополнительно произвести отсыпку дороги внутри общества , после осмотра, куда- требуется подсыпать дополнительно.

г). Составить смету на подключение к новой линии. Выяснить и определиться по материалам, для протягивания СИП, от линии к столбам.

д). ремонт гаража, убрать и подготовить участок, и начать ремонт гаража. Трубы перевезти, арматуру закупить, и залить пол.

е). По ремонту труб, определиться, где отремонтировать, составить смету и заменить.

Решили: Отремонтировать забор и произвести все по- минимуму! На следующий год, вернуться к этому вопросу. Посмотреть котлован и решить вопрос по ремонту и поддержания котлована, после осмотра.

Произвести дополнительно по мере надобности, где требуется отсыпать дорогу по улицам. По мере возможности приступить к установке гаража. Определиться и составить смету по ремонту и замене труб.

4. По четвертому вопросу: Разное

а). Вопрос по бочке, находящейся на улице№12. Бухгалтер Пичугина Л.Т.; подготовила документацию. Слово взяла Марченко М.В., по завалившейся бочке на улице №12. Швеллер валяется рядом. Все погнуто. Кто устанавливал? Кто брал наряд на установку данной бочки?, составлял смету?

По данной бочке решили, Скачков В.В., сделает за свой счет пожарный гидрант.

б). По вопросу укладки , или оборудовании полицейских на дороге, можно устанавливать только после разрешения полиции.

в). По должникам, провести работу, написать объявление, предупредить очередной раз еще всех, что будет производиться отключение от воды и света.

г). по вопросу выпиливания деревьев по улицам, кустарников, скошение травы, по- маленьку работа членами общества ведется, но везде.

д). По пожарной безопасности, закуплены баллоны. Журнал , есть росписи в Толмачевском сельсовете.

е). Сквозные участки, обкосить с двух сторон.

Решили: По бочке на улице №12 , Скачков В.В., произведет работу за свой счет, установит гидрант пожарный. По должникам, провести работу, написать объявление, предупредить очередной раз еще всех, что будет производиться отключение от воды и света.Сквозные участки, обкосить с двух сторон. Еще напомнить членам общества, на каких улицах установлен, шлагбаум, что он должен быть открыт.

Овчаренко А.П. – председатель НСТ «Ласточка».

Протокол собрания вела:

Проценко А.Б.

НЕКОМЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Ласточка».

633100 НСО Новосибирский район Толмачевский с/с Тер-я НСТ «Ласточка», уч. №92а cntlastochka@yandex.ru

Протокол Заседания Правления СНТ "Ласточка"

№ 9 от «07» октября 2017г.

Присутствовали:

1. Овчаренко А.П. – председатель СНТ «Ласточка».
2. Антоненко Ю.Г.
3. Дейнес Л.А.
4. Марченко М.В.
5. Тиунов С.И.
6. Успенская Л.В.
7. Нечаев В.П.

Отсутствовали: Скачков В.В., Егоров Н.К., Проценко А.Б., Николаев В.В.

Повестка :

- 1) Подготовка к зимнему периоду: заявление зимников, доступ на территорию НСТ, расчистка снега зимой, оплата электрику за экстренный вызов.
- 2) Зброшенныe участки.
- 3) Должники: уведомления, рассылка карточек.
- 4) Ремонт водопровода. Итоги и планы
- 5) Заявления садоводов о предоставлении земли в аренду.
- 6) Расходы по восстановлению бочки на 12 улице
- 7) Отключение электричества на уч. 216
- 8) Планы на 2018/2019 гг

2. По первому вопросу:

а). Всем кто проживает в НСТ постоянно или имеет подключенный свет круглогодично необходимо написать заявление с просьбой разрешить проживание, ознакомиться с противопожарной инструкцией и получить памятку проживающих в зимнее время. До 01 ноября 2017 оплатить взносы и потребленную электроэнергию по счетчику.

Б) Расчистка снега. Расчистка снега в зимний период будет производиться до ворот в НСТ за счет общества. Снег на территории Нст, до участка чистят те, кто проживает постоянно. В случае повреждения имущества при расчистке, обязаны компенсировать садоводам стоимость ремонта или восстановления. НСТ обязано чистить до ТП, поэтому на следующий год в смету закладывать сумму на расчистку снега.

В) Доступ на территорию. Было предложено установить кодовые замки на въездные ворота. Код сообщать приезжающим по звонку Овчаренко А.П или Марченко М.В. Менять код 1 раз в месяц, чтобы исключить доступ посторонним.

Г) Оплата электрику. С октября по май электрик в НСТ не работает, поэтому вызов в случае аварии, будут платным. Предлагается оплата 500 руб. Необходимые материалы оплачиваются отдельно.

Решили: Провести инструктаж, уведомить о расчистке снега, установить замок и видеонаблюдение, за вызов электрика аварийно оплачивать 500 руб. В случае работ на участке – оплачивают садоводы.

3. По второму вопросу: Необрабатываемые участки. Имеется около 10 участков, которые не обрабатываются. Садоводов уведомляли о необходимости выкосить траву. Несколько владельцев убрали ее только осенью. Предлагаю в следующем году установить сумму за выкашивание травы на участке после уведомления садовода, в размере 1000 руб с участка. Выкашивать не позднее 01,07,2018. Составить акты о заброшенных участках для передачи в Толмачевский с/с.

Решили: Принять на общем собрании тариф на выкашивание и привлечь садоводов. Составить акты.

4. Работа с должниками. Неуплачены взносы в размере более 350000 руб, поэтому не все работы успеем выполнить. Нужна начинать обзвон и уведомление должников. Провести реструктуризацию долгов и установить сроки погашения задолженности, но не позднее 01,05,18 г.

Решили: Разослать уведомления по почте тем кто не выходит на связь. С остальными договориться о сроках и размере погашения задолженности. Отв. Овчаренко А.П. Провести работы до 01,01,2018 г

5. Ремонт водопровода: За летний сезон было несколько порывов на отрубе 100 мм (3 и 5 улица), было заменено 3 участка трубы 50 мм по 6м. на 8 и 9 улицах в рамках запуска водопровода. Воду отключили с 01 октября 2017 г. При хорошей погоде планируем провести ремонт по заявкам садоводов и сделать новую ветку водопровода на 3 улице. Обязательно завести журнал приема заявок по водопроводу и электрик

Решили: При сухой погоде отремонтировать бочку, и порывы на 50 трубе. Завести журнал приема заявок по ремонту трубы.

6. Заявления садоводов об аренде земли: Поступили заявления об аренде земли под личные нужды от садоводов уч. 318, 57, 10 . Садоводы просят предоставить участки под личное имущество и

посадки с гарантией оплаты по тарифу членских взносов с сотки.

Решили: Членам правления Дейнес Л.А., Успенская Л.В., Овчаренко А.П, определить границы земли, вычислить площадь. Вынести вопрос об аренде на общее собрание членов НСТ Ласточка в 2018 г

7. Расходы по бочке на 12 ул.: Марченко М.В. провела анализ расходов по установке бочке в 2010-15 гг. Некоторые статьи расходов превышены. Материалы, используемые при ремонте, найти нет возможности. Упавшая бочка не закреплена и повреждена. Нужно вызвать специалиста для проверки ее состояния. Без проверки нельзя проводить работы по привариванию гидранта.

Решили Предложить Скачкову В.В, провести обследование бочки и ремонт собственными силами. Установить противооткатные упоры. После ремонта установить пожарный кран и соединить с основной системой водоснабжения.

8. Отключение уч. 216 от Электричества С электриком Лобановым Д.В. провели проверку подключения уч. 216. Выявили нарушения (нет счетчика, оголенные провода, нет автоматов и пр.). Составили акт об неучетном потреблении электричества. Владелец Слугин Н,В. Не выходит на связь.

Решили: Уведомить владельца по почте. Повторное подключение производить только после полного погашения задолженности и расходов, связанных с восстановлением электроснабжения.

9. Планы на 2018/2019 гг

С учетом текущего сезона за зимний период подготовиться к проведению работ на следующий сезон.

- Продолжить реконструкцию ЛЭП на 9-12 ул с заменой на СИП 35 и подключение садоводов СИП 16

- Провести ремонт водопровода 50 мм на сложных участках

-Установить столбы и заменить СИП на 2 улице

-Вывоз мусора. Составить график вывоза и разместить на доске информации.

-Составить смету на установку автоматических ворот на въезде.

-составить смету на обшивку вагончика профнастилом с установкой двускатной крыши.

- Продолжить отсыпку дорог внутри общества

-Продолжить сотрудничество по ремонту основной дороги

- Снимать показания приборов учета у садоводов 2 раза в сезон 25 мая и 25 сентября

Разработать новый Устав по 217 ФЗ и вынести на обсуждение на общем собрании садоводов.

-Составить передаточный имущества НСТ «Ласточка» для последующей реорганизации в ТСН «Ласточка».

-уточнить реестр членов НСТ Ласточка

-Назначить в комиссию Овчаренко А.П., Проценко А.Б. Дейнес Л.А,

- Провести общее собрание 14 апреля 2018 г.в ДК г.Обь.

Овчаренко А.П. – председатель НСТ «Ласточка».

1. Антоненко Ю.Г.

2. Дейнес Л.А.

3. Марченко М.В.

4. Николаев В.В.

5. Тиунов С.И.

6. Успенская Л.В.

7. Нечаев В.П.

Протокол собрания вел:

Овчаренко А.П.