

**Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2020 по 31 декабря 2020 г.**

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

1	Остаток средств на начало отчетного периода 01.01.2020 г.			582023,89
2	Плановые поступления по долгам членов товарищества на 31.12.2019			237696,00
3	На лицевом счете в Новосибирск Энергосбыт			228816,00
4	ИТОГО по п.1-3			1048535,89
5	Планируемые взносы на 2020 г			1 245 694,58
	Планируемый приход до 31.12.2020 г. Итого по п.4 и 5			2 294 230,47
<b>6</b>	<b>Планируемый расход средств по смете</b>			<b>1245694,58</b>
7	в.т.ч за счет средств Предыдущего периода для расчета приходной части от членов СТСН "Ласточка"			31 214,10
8	Итого для расчета взносов на 2020 г.			1214480,48
9	<b>Общая площадь участков членов СТСН "Ласточка" (кв.м.)</b>			<b>229181</b>
10	ИТОГО на 1 кв.м. земельного участка в год, руб			5,30
	<b>ПРИМЕР:</b>			
	Членский взнос за участок 600 кв.м (6 соток). за год			3 180

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:				
	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с СТСН "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
1	Вознаграждение (зарплата) Председателя СТСН. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	15 000,00	12	180 000р.
2	Вознаграждение (зарплата) Бухгалтера. ФЗ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	5 980,00	12	71 760р.
3	Вознаграждение (зарплата) кассира. ФЗ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	5 980,00	6	35 880р.
4	Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	4 600,00	5	23 000р.
5	Компенсация расходов, связанных с выполнением должностных обязанностей, членами правления и ревизионной комиссией. Скидки победителям конкурса	15 417,00	1	15 417р.
	<b>ИТОГО ФОТ с НДФЛ, без начислений налогов</b>			<b>326 057р.</b>
	Взносы на ФОТ 30,2% (27,1% ГПХ)			<b>93 812р.</b>
	<b>ИТОГО по разделу</b>			<b>419 869р.</b>
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):				
6	Налоги (земельный, водный, УСН)			<b>17 530 Р</b>
1.3.Организационные расходы:				
7	Услуги связи: (телефон, интернет, 1С)			12 430р.
8	Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			10 000р.
9	Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			4 000р.
10	Информационный сайт товарищества нст-ласточка.рф . Lastochka.lsnt.ru			2 100р.
11	Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			20 000р.

12	Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			19 000р.
13	Банковская комиссия за перевод средств по картам (эквайринг) 2,5%			15 000р.
14	Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			1 000р.
15	Юридическое сопровождение			5 000р.
16	Организация общих собраний, праздников в СТЧН "Ласточка"			20 000р.
17	Организация делопроизводства и содержание архива			12 000р.
	<b>ИТОГО</b>			<b>120 530р.</b>
<b>Содержание имущества, хозяйственная деятельность.</b>				
18	Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от 22,02,2019 г. Цена 1 куб. м. 301,92 руб.			72 065,10
19	Электроэнергия (общая) (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			110 000р.
20	Очистка снега в зимний период до центральных ворот и на основном проезде 4-12 ул			25 700р.
21	Запуск и консервирование летнего водопровода			20 000р.
22	Благоустройство территории			7 000р.
23	Ремонт забора			23 000р.
24	Ремонт водопровода в весенне/летний период			30 000р.
25	Установка освещения по улицам. Светильники с датчиком освещенности.			10 000р.
26	Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			25 000р.
27	Обслуживание видеонаблюдения и дополнительные камеры			20 000р.
28	Благоустройство детской площадки			25 000р.
29	Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в СТЧН			320 000р.
				<b>687 765р.</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам</b>			<b>1 245 695р.</b>
30	Ремонт въездных ворот и установка автоматики (оплата из сметы 2019 г)			200 000р.

**Внимание! Суммы в смете указаны условно**

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 250 000 руб.

На расчетном счете: 250 000 руб.

**Голосование проводилось по каждой статье затрат**

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

Финансово-Экономическое обоснование затрат СТЧН "Ласточка" на 2020 г.

приходная часть:

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных за предыдущие периоды до 2020 г.	сумма за год для взносов в 2020 г.	Контрагент/Агент
1	Остаток средств на счете СТЧН "Ласточка" на 31.12.2019 Далее - средства Предыдущего периода: 1. Ра расчетно счете в Банк Левобережный - 496260,40 руб; 2. В кассе СТЧН "Ласточка" 85763,49 руб	582023,89		
2	Долги членов Товарищества: 1. Членские Взносы за 2019 - 137249,00 руб. 2. Целевые Взносы за 2019 г. 49500,00 руб 3. Членские Взносы за 2018 г - 20460,00 руб 4. Целевые взносы за 2018 г - 5000,00 руб 5. Долги членов товарищества за взносы 2015-2017 гг - 25487,00 руб	237696,00		
3	Оплата аванса по договору с НовосибирскЭнергосбыт за потребленную э/энергию. Абонент П718016	228816,00		
4	Итого по п.1-п.3	1048535,89		
5	Планируемы взносы на 2020 г	1214480,48		
	Планируемый приход до 31.12.2020 г. Итого по п.4, п.5	2263016,37		

Расходная часть:

№ п.п.	Обоснование	сумма за год с учетом средств полученных до 2020 г.	сумма за год для взносов в 2020 г.	Контрагент/Агент
<b>ФОТ</b>				
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2020 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $15000*12 мес + (15000*12)*30,2\% = 234360 руб.$	234360,00	234360,00	СТЧН "Ласточка"
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 5980 руб. Предельный размер вознаграждения в 2020 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $5980*12 мес + (5980*12)*30,2\% = 93431,52$	93431,52	93431,52	СТЧН "Ласточка"
3	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения кассиру предусмотрено ежемесячно на летний период, на основании решения общего собрания в размере 5980 руб. Предельный размер вознаграждения в 2020 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $5980*6 мес + (5980*6)*30,2\% = 46715,76$	46715,76	46715,76	СТЧН "Ласточка"
4	Организация работы ответственного за водопровод. Выплата вознаграждения ответственного за водопровод предусмотрена на 5 месяцев, на основании решения общего собрания в размере 1000 руб. Организация работы Разнорабочий : Выплата вознаграждения разнорабочему предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере до 3000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2020 г. Включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС(5,1%) и ОПС(22%) составляет $4600*5 мес + (4600*5)*30,2\% = 29946,00 руб$	29946,00	29946,00	СТЧН "Ласточка"
5	Организация работы Правления и Ревизионной комиссией: Выплата вознаграждения членам Правления предусмотрена на основании Устава, путем предоставления скидки на членские взносы. Предельный размер вознаграждения в 2020 г. - 8000 руб. Ревизионной комиссии - 4000 руб. см. Скидка победителям по списку . 3417 руб Приложение 1 и 2 таблица	15417,00	15417,00	СТЧН "Ласточка"
		<b>419870,28</b>	<b>419870,28</b>	
<b>Налоги</b>				
6	1)Земельный налог (0,3% от кадастровой стоимости 42,5 руб за кв.м ЗОП) - 16800 руб.; 2)Водный налог (Лицензия скважины НОВ;01656;ВЭ - 1,1 тыс куб, на хозяйственные нужды. Коэф. 1,52) - 730 руб	17530,00	17530,00	меж районная ИФНС России №15 по НСО
<b>Расходы на обеспечение деятельности товарищества, содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры</b>				
7	1) телефон сотовый 89139176637 (председатель) 700 *7=4900 руб., 2) модем-ворота 70 руб./мес. *12 мес.=840 руб. 3) компенсация за сотовую связь бухгалтеру 50 руб. *12мес= 600 руб. 4) обновление и обслуживание 1С бухгалтерия 6000 руб.	12430,00	12430,00	МТС, Астрал-отчетность, 1С Парус
8	1) компенсация расходов на бензин председателю апрель-ноябрь 8*1000=8000 руб 2) Компенсация затрат на доставку материалов в СТЧН 1000 руб 3) Оплата проезда бухгалтера кассира для сдачи наличных в Банк - 1000 руб	10000,00	10000,00	чеки на бензин
9	1)Приобретение канцелярии: Бумага А4 5 пачек* 233 руб.=1165 руб., маркер выделитель 3 шт. *20,56=61,68 руб., конверты 20 шт. *2,5=50 руб., Карандаш/ручки-20 шт.-*25 руб./шт.=500 руб., расходники (скрепки, скобы, скотч, клей и т.д.)=1000 руб., Цветная бумага для объявлений 10*22=220 руб 2) расходных материалов к оргтехнике, заправка картриджа 2 шт.*500 руб.=1000 руб., иные расходы, связанные с деятельностью персонала .	4000,00	4000,00	Комус
10	Стоимость обслуживание домена <a href="http://net-ласточка.рф">net-ласточка.рф</a> 2100 руб./год <a href="http://Isnt.lastochka.ru">Isnt.lastochka.ru</a> -бесплатно	2100,00	2100,00	ООО "Дом для сайта"
11	Маска сварщика хамелеон 1 шт =2100 руб, шланг пожарный 100 м 5*1150= 5750 руб. вентиль пожарный 62 мм 2*1000 = 2000 руб; Леска для бензокосы - 1*250 руб; Диск для бензокосы 1*400 руб; Бензин 92 для бензокосы 1000 руб, Масло для бензокосы - 500 руб; Химия для обработки травы 500 руб; Замок навесной 500 руб; Лопаты 2*150 = 300 руб; Электроды 5 кг 700 руб, Крепеж 500 руб; Принтер лазерный HP 107a - 5500 руб.	20000,00	20000,00	Леруа, e2e4, 220вольт

12	по фактическим затратам за 2019 г	19000,00	19000,00	"Левобережный"
13	по фактическим затратам за 2019 г	15000,00	15000,00	"Сбербанк" Газпромбанк
14	1) уведомления членов Товарищества 5*50(конверт+марка+с уведомлением) должники = 250 руб, 2) Уведомления о проведении собрания (при отсутствии телефона) 10*50(конверт+марка+с уведомлением)=500 руб , 3) Отправка заказных писем с уведомлением (по весу) - 250 руб	1000,00	1000,00	Почта России.
15	1)Юридическое сопровождение деятельности ТСН "Ласточка"Консультации юриста. 3000 руб 2) Нотариальное заверение документов - 2000 руб.	5000,00	5000,00	юрист, нотариус
16	1) уведомления членов Товарищества СМС 300*3(по тарифу оператора) 900 руб, 2) аренда зала для проведения собрания 1 очных собрания *6000 руб=6000 руб , 3) Оплата услуг организаторам праздника (день СНТ, день садовода) и приобретение поощрительных призов. 13100 руб	20000,00	20000,00	ДК Крылья Сибири
17	1) оплата услуг по договору за ведение архива и делопроизводства - 10000 руб. 2) Сейф металлический (шкаф несгораемый) - 2000 руб	12000,00	12000,00	СТСН "Ласточка"

120 530

**Содержание имущества, хозяйственная деятельность.**

18	1) Оплата за вывоз ТКО в 2019 г. 67 куб м*465,88 руб = 31214,10 руб (за счет средств предыдущего периода); 2) Кольцевой вывоз по договору. Тариф 301,92 руб./куб 6 раз*20 куб.м *301,92 руб = 40851,80 руб. Вывоз ТКО 4 мес. В т.ч. Установка 4х контейнеров для раздельного сбора мусора. Вывоз бесплатно.	72065,10	40851,80	Региональный оператор "Экология Новосибирск"
19	1) Вагончик, гараж, ворота - 1340 квтч (2019) г*2,14=2867,6 руб. 2)освещение перекрестков+ улиц: 21 шт*0,30квт*4380часов=2759 квтч*2,14 = 5905 руб; Работа насосов водоснабжения 3 и 12 ул Всего по 2019 г 10291 квтч*2,14 = 22022,74 руб 3) Компенсация расходов на потребление видеонаблюдения 600 квтч*2,14 = 1284 руб 4) потери электроэнергии (технологические) на 1 квт потребленный 0,046 квтч (потеря). Итого потерь 14990*0,046=689,54 квтч, 690квтч*2,14 руб./квтч=1476,60 руб. 5) Потери в сетях общего доступа из общего потребления 325603 Квт*0,046=14977,73*2,14=32052,34 руб 6) Несовременная оплата за потребленную э/э с/автосиломи. Аванс в Энергосбыт 44391,72 руб	110000,00	110000,00	НовосибирскЭнергосбыт
20	1) МТЗ-80 грейдирование дорог в зимний период, совместно с обществами (Кварц, Полет, Звезда, Рябинка, Мечта) 50 часов раз x1500 руб./час.= 75000 руб., Ласточка 75000/6=12500 руб 2) трактор-погрузчик 4 часа x 1500 =6000 руб., хозяйственные работы по обслуживанию дорог, расчистка снега (при необходимости) 3) Расходы на диз.топливо для внутренней расчистки центральной дороги 30 лит/месяц. 30 литров x 48 руб/лит x 5=7200 руб. (ноябрь-апрель)	25700,00	25700,00	СНТ "Рябинка обская"; частные лица по заказу
21	1) Установка/снятие сливных пробок. Продувка системы воздухом под давлением - 5000 руб 2) Устранение течи с помощью резины 10*100 руб= 1000 руб. 3) Сварка порывов 50 мм 20*500 руб = 10000 руб; 100 мм 4*1000 руб= 4000 руб	20000,00	20000,00	СТСН "Ласточка"
22	1) прокося обочин дорог и общей территории : внутри общества 1-ый раз 2700 м2*2 руб./м2=5400руб, 2-ой раз 2700 м2*1,5 руб./м2=4050 руб., 3-ий раз 2000 м2*1 руб./м2=4000 руб., - входит в полномочия разнорабочего 2) Выпиливание веток на ЗОП и под ЛЭП. Уборка мусора - 7000 руб	7000,00	7000,00	СТСН "Ласточка"
23	Ремонт забора по внешней стороне. Восстановить пролет напротив 11 улицы. Убрать проходы напротив 9 улицы. 1) металл (арматура, трубы) 100 м *50= 10000 руб 2) работа сварщика - 13000 руб	23000,00	23000,00	СТСН "Ласточка"
24	1) Устранение течи с помощью резины 20*100 руб= 2000 руб. 2) Замена вороводной трубы 50 мм 5*1000 руб= 5000 руб; 100 мм 4*1500= 6000 руб 3) Сварка порывов 50 мм 26*500 руб = 13000 руб; 100 мм 4*1000 руб= 4000 руб	30000,00	30000,00	СТСН "Ласточка"
25	1) Оплата услуг электрика по установке 5 светильников с датчиком освещенности 5*1500= 7500 руб 2) Закупка материалов (выключатель, провод, коробка) для подключения светильника 2500 руб	10000,00	10000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
26	Обслуживание ТП, Проверка уровня масла, 1000 руб. Установка контура заземления на опоры - 4000 руб; восстановление кабеля на подстанции - 5000 руб; Аварийные работы 15000 руб.	25000,00	25000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
27	1) текущее обслуживание камер видеонаблюдения (чистка, настройка, указатели) 3000 руб 2) Покупка новых камер 4*3000 руб = 12000 руб 3) Установка камер 4*1250 руб = 5000 руб	20000,00	20000,00	подрядчик выбирается по результатам конкурса
28	1) Установка детского горodka, приобретенного за счет средств реализации металла - 14400 руб. 2) Покупка и сооружение трубы 40*20 мм для теннисного стола и ракеток. 7000 руб 3) Устройство песочницы из дерева и доставка песка 8000 руб 4) Благоустройство территории: ограждение, качели, газон - 5000 руб	25000,00	25000,00	СТСН "Ласточка"
29	1) приобретение высежки асфальта с доставкой 290 т.н. *560 руб./т.н.=163600 руб. на подсыпку дорог. К НСТ "Полет" 90 т; Главная от ворот - 90 т.; улицы №1,10,8 по 1 машине; №2 и № 9 по 2 машины, 2) Приобретение боя кирпича для насыпи основной дороги от асфальта до Ласточки (или соразмерная оплата услуг) 18*7800 руб = 140400 руб 3) Грейдирование и содержание дороги. Грейдер 4ч*2500=10000 руб. МТЗ 80 4ч*1500 =6000 руб	320000,00	320000,00	НовосибирскАвтодор
		<b>687765,10</b>	<b>656551,80</b>	
30	Установка откатных ворот с пром приводом FAAC844ER. Ремонт входной калитки; установка автоматики с JSM модулем. Прокладка кабеля питания под дорожным полотном. Страхование имущества. Работы за счет средств предыдущего периода (2019).	200000,00		подрядчик выбирается по результатам конкурса
		<b>887765,10</b>	<b>656551,80</b>	

ИТОГО по смете 1445695,38 1214482,08  
ИТОГО кв.м. занятых участками 229181

расчет взноса с 1 кв м

5,30

Председатель собрания

Секретарь собрания