

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 января 2019 по 31 декабря 2019 г.

к протоколу общего собрания членов СТСН "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.

Остаток средств на начало отчетного периода 01.01.2019 г.

Всего: 297391-05 руб.00 коп.

На расчетном счете: 242746-03 руб. коп.

В кассе НСТ:54645-02 руб

Аванс в Новосибирск Энергосбыт 284883-63 руб

1.ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:			
Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с НСТ "Ласточка" Гл.4 ст.16 ФЗ-217 -2017 "О ведении гражданами садоводства"	начисление	месяцы	ИТОГО
Вознаграждение (зарплата) Председателя НСТ. Ст. 19 Полномочия и обязанности Председателя	13 050,00	12	156 600р.
Вознаграждение (зарплата) Бухгалтера-кассира. ФЭ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	7 830,00	12	93 960р.
Оплата работы Электрика не менее 5 гр. допуска (Ст.22 Организация строительства, ремонта и содержания инженерных сетей - электрик)	6 960,00	6	41 760р.
Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	5 220,00	5	26 100р.
Премия членам правления	4 000,00	1	4 000р.
ИТОГО Оплата труда с НДФЛ, без начислений налогов			322 420р.
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):			
НДФЛ-2 13%			47 580 Р
ПФР страховая и накопительная часть 22%			80 520 Р
ФФОМС 5,1%			18 666 Р
ФСС2,9%+ Травматизм 0,2%			11 346 Р
Земельный налог за 2017г (0,3% от кадастровой стоимости 42,5 руб за кв.м ЗОП)			16 672 Р
Водный налог (Лицензия скважины НОВ;01656;ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 1,52)			636 Р
ИТОГО налогов			175 420р.
1.3.Организационные расходы:			
Услуги связи: мобильная связь			5 000р.
Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			10 000р.
Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			3 000р.
Расходы на печать и ламинацию объявлений и документов			1 000р.
Програмное обслуживание и интернет (договор на обслуживание ПО бухгалтерии).			6 000р.
Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			10 000р.
Противопожарный инвентарь			10 000р.
Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			15 000р.
Банковская комиссия за перевод средств по картам (эквайринг) 2,5%			15 000р.
Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			500р.
Юридическое сопровождение (нотариальные услуги, юридические услуги)			8 000р.
ИТОГО			83 500р.
1.4.Расходы по коммунальным платежам:			
Вывоз ТБО по договору Экология Новосибирск №__ от _____ г. Цена 1 куб. м. 450 руб. Планируется вывезти 80 куб. м.			38 000р.
Оплата потребленной эл. Энергии: холостой ход 2ТП, потерь в сетях общего пользования 0,4 кВт., Освещение по улицам, работа водяных насосов, домик правления по показаниям приборов учета. (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет производился с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2019 г			135 000р.
Очистка снега в зимний период до ворот и на центральном проезде.			30 000р.
ИТОГО			203 000р.
1.5. Хозяйственные расходы			
Запуск и консервирование летнего водопровода			20 000р.
Обкашивание травы на землях общего пользования (вкл.материалы)			15 000р.
Выпиливание кустарников и деревьев на ЗОП.			10 000р.
Строительство прощадки под мусор и ограждению Мусорный контейнер для пластика			35 000р.
Ремонт водопровода в летний период			30 000р.
Установка освещения по улицам. Светильники с датчиком освещенности.			20 000р.
Обслуживание ЛЭП в летний сезон, аварийные работы.			20 000р.
Обслуживание ЛЭП в зимний период			5 000р.
Установка видеонаблюдения на входах в СТСН "Ласточка"			165 000р.
ИТОГО			320 000р.
Дорожный фонд. Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в НСТ (подсыпка высечкой по улицам -100 тонн; ремонт подъездной дороги -120 тонн)	начисления по ведомости		302 300р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам			1 406 640р.
2.ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
Реконструкция линии электропередач 0,4 Квт на улицах 1-6			575 000р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по целевым взносам			575 000р.

Внимание! Суммы в смете указаны условно

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Финансово-экономическое обоснование расчетов членских/целевых взносов НСТ "Ласточка"

В СТСТ "Ласточка" зарегистрировано участков 351 (3 участка брошены. Уведомления будут высланы Правлением по почте)

351

Общая площадь земли, занятых садовыми участками сот.

2299,81

Расчет членских взносов:

Статья расходов:	Сумма	Ед. измерения	Кол-во ед. измерения	Сумма
Заработная плата (вознаграждение) работников	322 420 Р	сотка	2299,81	140 Р
Коммунальные расходы	203 000 Р	сотка	2299,81	88 Р
Взносы в фонды (налоги)	175 420 Р	сотка	2299,81	76 Р
Организационные расходы	83 500 Р	сотка	2299,81	36 Р
Хозяйственные расходы	320 000 Р	сотка	2299,81	139 Р
Дорожный фонд. По ведомости.	302 300 Р	участок	1000 или 1500	

480 Р

с сотки

480 Р

Таким образом, сумма целевого взноса рассчитывается по формуле:

$N=S*480$ (где N - сумма взносов, S - площадь участка. (Например участок 6 сот: $6*480 = 2880$ руб с участка)

Расчет целевых взносов:

Статья расходов:	Сумма	Ед. измерения	Кол-во ед. измерения	Сумма
Реконструкция линии электропередач 0,4 Квт на улицах 9-12	575 000р.	кв.м	2 300р.	250 Р
				250 Р

Планируемые поступления 2018/19 г

Поступления членских взносов			1 406 640р.
Поступления целевых взносов			575 000р.
Итого			1 981 640р.

Всего сумма взносов по проекту сметы на период 01.01.2019 – 30.12.2019 составляет (сот*730 руб.)+дорога

Членских взносов:сот*480 руб.

Целевых взносов: сот*250 руб.

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 20 000 руб.

На расчётном счете: 20 000 руб.

В кассе СНТ: 0 руб.

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель правления